

Årsredovisning

för

Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2024



Alexander Björklund

Årsredovisning

för

Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lexbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 688	1 850	487
Resultat efter finansiella poster	66	420	256
Soliditet (%)	25.3	48.5	59.2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 477	324 940	367 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		324 940	-324 940	0
Årets resultat			41 873	41 873
Belopp vid årets utgång	25 000	52 417	41 873	119 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 417
årets vinst	41 873
	94 290
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	44 290
	94 290

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 44 290 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr. (ink latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 688 275	1 849 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 688 275	1 849 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-344 183	-341 572
Övriga externa kostnader		-251 002	-199 210
Personalkostnader	2	-1 025 157	-888 843
Summa rörelsekostnader		-1 620 342	-1 429 625
Rörelseresultat		67 933	420 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 744	-689
Summa finansiella poster		-1 594	-634
Resultat efter finansiella poster		66 339	419 539
Resultat före skatt		66 339	419 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 466	-94 599
Årets resultat		41 873	324 940

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

289 400

94 000

Övriga fordringar

7 189

56 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 799

7 125

Summa kortfristiga fordringar

425 388

157 781

Kassa och bank

Kassa och bank

45 773

599 447

Summa kassa och bank

45 773

599 447

Summa omsättningstillgångar

471 161

757 228

SUMMA TILLGÅNGAR

471 161

757 228

2024032714649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 417

17 477

Årets resultat

41 873

324 940

Summa fritt eget kapital

94 290

342 417

Summa eget kapital

119 290

367 417

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 914

28 778

Skatteskulder

86 824

145 721

Övriga skulder

148 830

137 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 303

77 390

Summa kortfristiga skulder

351 871

389 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

471 161

757 228

2024032714650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 15 februari 2024



Alexander Björklund