

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Mark o Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2024-06-28

Stig Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mark- och fastighetsutveckling.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	315	641	324	160
Resultat efter finansiella poster	-336	463	70	-312
Soliditet (%)	8,55	8,76	6,40	5,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	843 475	679 183	1 722 658
Balanseras i ny räkning		679 183	-679 183	0
Årets resultat			-24 566	-24 566
Belopp vid årets utgång	200 000	1 522 658	-24 566	1 698 092

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 522 658
Årets resultat	-24 566
	<u>1 498 092</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 498 092</u>
	1 498 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 288	640 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>315 288</u>	<u>640 614</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 764	-487 777
Övriga externa kostnader		-46 289	-74 145
Summa rörelsekostnader		<u>-258 053</u>	<u>-561 922</u>
Rörelseresultat		57 235	78 692
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	698 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 213	104 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 014	-418 571
Summa finansiella poster		<u>-392 801</u>	<u>383 991</u>
Resultat efter finansiella poster		-335 566	462 683
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		311 000	216 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>311 000</u>	<u>216 500</u>
Resultat före skatt		-24 566	679 183
Årets resultat		<u>-24 566</u>	<u>679 183</u>

2024070825845

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

14 292 786

14 292 786

14 219 221

14 219 221

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

50 000

4

3 575 313

3 625 313

50 000

3 827 562

3 877 562

Summa anläggningstillgångar

17 918 099

18 096 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

164 639

1 574 000

91 824

1 830 463

140 634

1 263 000

89 281

1 492 915

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

91 606

91 606

70 571

70 571

Summa omsättningstillgångar

1 922 069

1 563 486

SUMMA TILLGÅNGAR

19 840 168

19 660 269

2024070825846

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 522 658

843 475

Årets resultat

-24 566

679 183

Summa fritt eget kapital

1 498 092

1 522 658

Summa eget kapital

1 698 092

1 722 658

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 995 500

2 995 500

Övriga skulder

12 469 690

12 239 392

Summa långfristiga skulder

15 465 190

15 234 892

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

183 040

183 040

Leverantörsskulder

2 375 938

2 375 938

Skatteskulder

13 010

6 392

Övriga skulder

89 898

122 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 676 886

2 702 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 840 168

19 660 269

2024070825847

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Endast mark, ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 219 221	14 105 858
Inköp	0	113 363
Försäljningar/utrangeringar	73 565	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 292 786</u>	<u>14 219 221</u>
Redovisat värde	14 292 786	14 219 221

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 827 562	0
Tillkommande fordringar	0	3 827 562
Reglerade fordringar	-252 249	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 575 313</u>	<u>3 827 562</u>
Redovisat värde	3 575 313	3 827 562

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 469 690	12 239 392

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad



Stig Karlsson
2024-06-28

2024070825849