

Årsredovisning för  
**Centria 1 AB**  
559043-0301

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 1 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30

  
Mikael Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 1 AB, 559043-0301, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterbolag till Centria 40 AB, 556845-6221.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Kalotten 6 i Linköping.

En ombyggnation av vinden pågår i fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	1 845	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-615	-1	-1	-3
Soliditet, %	0	100	100	100

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-6 183
Aktieägartillskott, erhållna		721 000
Årets resultat		-714 391
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>426</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 721 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	714 817
årets resultat	-714 391
Totalt	426
disponeras för	
balanseras i ny räkning	426
Summa	426

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 845 110	-
Övriga rörelseintäkter		14 969	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 860 079</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-499 695	-
Avskrivning anläggningstillgångar		-471 248	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970 943</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>889 136</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 504 449	-1 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 504 435</b>	<b>-1 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-615 299</b>	<b>-1 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 260
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-615 299</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
		-99 092	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-714 391</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	71 211 677	-
Summa materiella anläggningstillgångar		71 211 677	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		71 211 677	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 812	-
Fordringar hos koncernföretag		-	8 360
Övriga fordringar		14	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 680	-
Summa kortfristiga fordringar		22 506	8 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 232 772	35 457
Summa kassa och bank		1 232 772	35 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 255 278	43 817
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		72 466 955	43 817

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 817	-6 183
Årets resultat		-714 391	-
Summa fritt eget kapital		426	-6 183
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 426</b>	<b>43 817</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 100 000	-
Leverantörsskulder		2 245 534	-
Skulder till koncernföretag		8 820 640	-
Skatteskulder		33 585	-
Övriga skulder		11 548	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 205 222	-
Summa kortfristiga skulder		72 416 529	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 466 955</b>	<b>43 817</b>

2023121408642

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	71 682 925	-
	<u>71 682 925</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-471 248	-
	<u>-471 248</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 211 677</b>	<b>-</b>

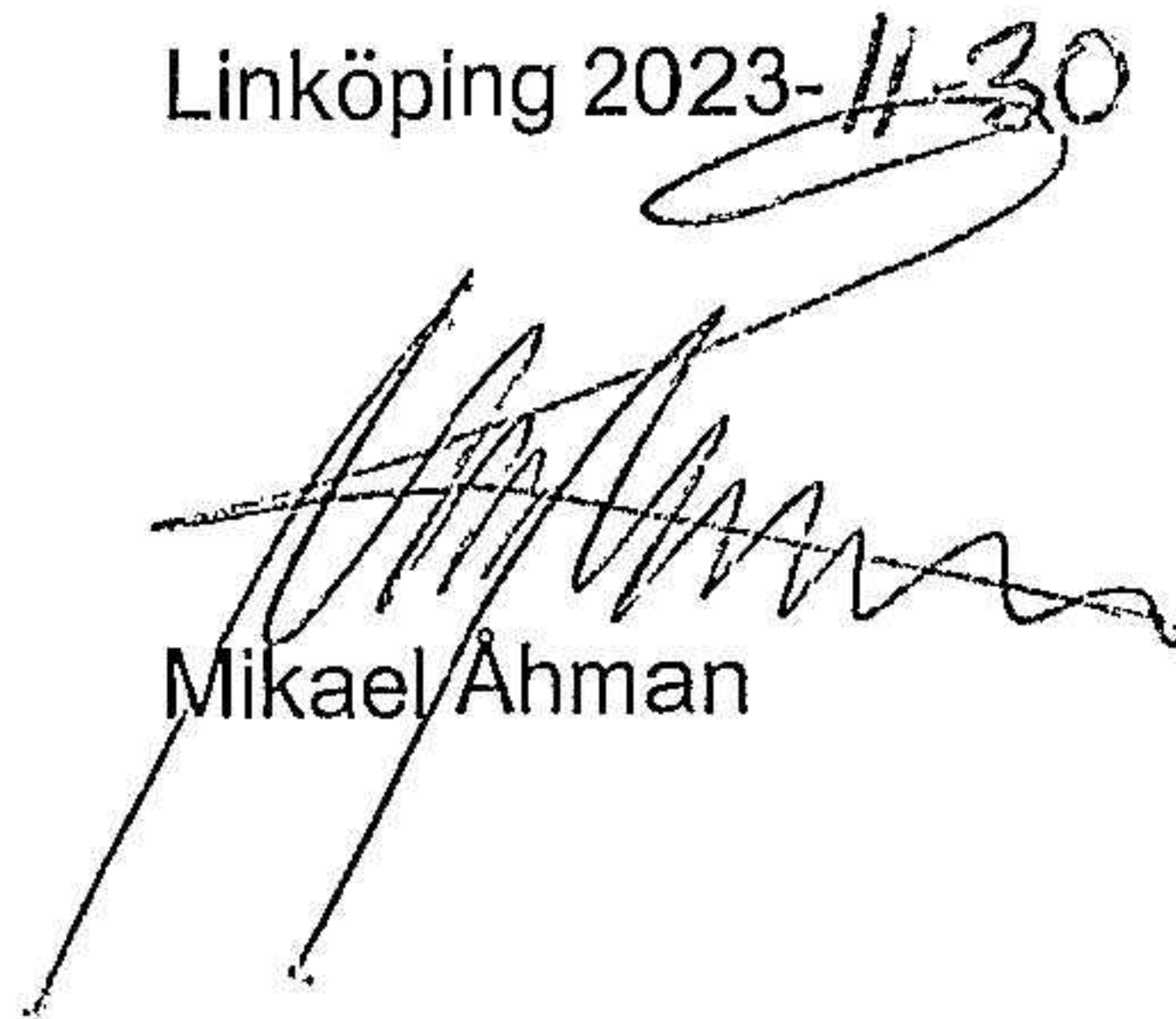
## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	60 100 000	Inga

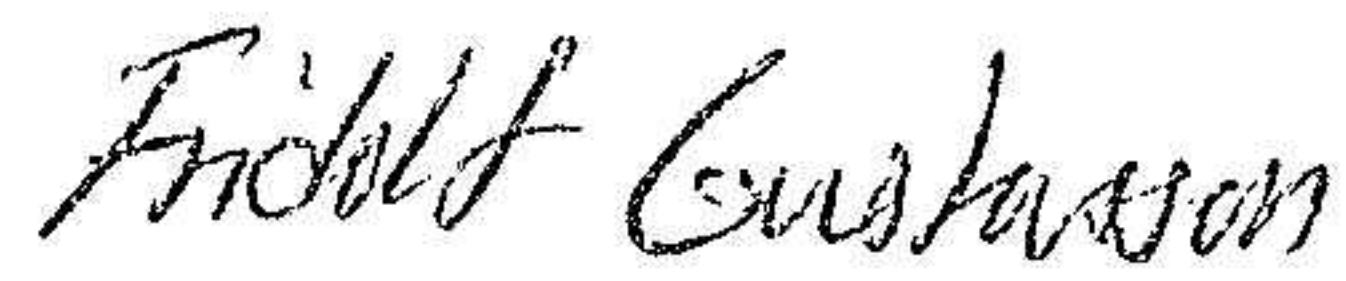
### Underskrifter

Linköping 2023-11-30



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrenömmelse  
med originalot inrygas:



# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 1 AB, org.nr 559043-0301

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrecensstämmelse  
med originalot intygas:

*Johanna Frantzström*