

Årsredovisning

för

Notisa AB

556700-1986

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Notisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, byggnation och förvaltning av fastigheter. Bolaget hyr även ut lokaler, entreprenadmaskiner och inventarier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Satino Holding AB, orgnr 559057-0262, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tillgångarna är delvis finansierade så påverkar det fortsatt ränteläget negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 914	1 751	1 598	1 427
Resultat efter finansiella poster	121	-164	63	129
Soliditet (%)	29	27	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 171 291	-164 703	2 106 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 703	164 703	0
Årets resultat			124 304	124 304
Belopp vid årets utgång	100 000	2 006 588	124 304	2 230 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 006 588
årets vinst	124 304
	2 130 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 130 892
	2 130 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 914 306	1 751 233
Övriga rörelseintäkter	0	-291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 914 306	1 750 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 059 740	-1 161 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-461 831	-461 831
Summa rörelsekostnader	-1 521 571	-1 623 455
Rörelseresultat	392 735	127 487

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 055	1 815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 563	-293 424
Summa finansiella poster	-271 508	-291 609
Resultat efter finansiella poster	121 227	-164 122

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	3 077	-581
Summa bokslutsdispositioner	3 077	-581
Resultat före skatt	124 304	-164 703

Årets resultat	124 304	-164 703
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 428 958

6 879 175

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 229

41 843

Summa materiella anläggningstillgångar

6 459 187

6 921 018

Summa anläggningstillgångar

6 459 187

6 921 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

37 481

Övriga fordringar

106 558

106 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 212

28 759

Summa kortfristiga fordringar

173 270

172 798

Kassa och bank

Kassa och bank

1 056 662

890 281

Summa kassa och bank

1 056 662

890 281

Summa omsättningstillgångar

1 229 932

1 063 079

SUMMA TILLGÅNGAR

7 689 119

7 984 097

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 006 588

2 171 290

Årets resultat

124 304

-164 703

Summa fritt eget kapital

2 130 892

2 006 587

Summa eget kapital

2 230 892

2 106 587

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

10 311

13 388

Summa obeskattade reserver

10 311

13 388

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 120 800

4 543 200

Övriga skulder

0

10 714

Summa långfristiga skulder

4 120 800

4 553 914

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

422 400

422 400

Leverantörsskulder

365 016

168 324

Skulder till koncernföretag

0

138 000

Övriga skulder

36 297

52 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

503 403

528 964

Summa kortfristiga skulder

1 327 116

1 310 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 689 119

7 984 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Ingående avskrivningar	-5 764 570	-5 314 353
Årets avskrivningar	-450 217	-450 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 214 787	-5 764 570
Utgående redovisat värde	6 428 958	6 879 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 071	58 071
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 071	58 071
Ingående avskrivningar	-16 228	-4 614
Årets avskrivningar	-11 614	-11 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 842	-16 228
Utgående redovisat värde	30 229	41 843

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 853 600	2 853 600
	2 853 600	2 853 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 543 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 120 800	4 543 200
	4 120 800	4 543 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 400	422 400
	422 400	422 400
Not 6 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Uppsala 2025-05-27

Anders Johansson
Anders Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Notisa AB

Org.nr 556700-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Notisa AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Notisa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Notisa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-05-27

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor