

**Årsredovisning för**  
**Ljungaboet Fastighet AB**

559075-5574

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Linderos  
Styrelseledamot

2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaboet Fastighet AB, 559075-5574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga, Skåne län registrerades år 2016 och skall sedan dess bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Tre Kronor 11 och Tre Kronor 13, Örkelljunga kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HERC Holding AB, 559086-1208, med säte i Örkelljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	413 833	387 526	424 668	427 486
Resultat efter finansiella poster	89 414	118 835	171 069	151 334
Soliditet %	11,5	9,8	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	228 430	81 860
Balanseras i ny räkning		81 860	-81 860
Årets resultat			27 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>310 290</b>	<b>27 456</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	310 290
Årets resultat	27 456
<b>Summa</b>	<b>337 746</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	187 746
<b>Summa</b>	<b>337 746</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 833	387 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 833</b>	<b>387 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 026	-162 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 473	-73 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 499</b>	<b>-236 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 334</b>	<b>151 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 920	-32 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 920</b>	<b>-32 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 414</b>	<b>118 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-18 000
Förändring av periodiseringsfonder		-13 225	0
Förändring av överavskrivningar		-40 561	3 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 786</b>	<b>-14 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 628</b>	<b>104 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 172	-22 585
<b>Årets resultat</b>		<b>27 456</b>	<b>81 860</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 319 577	3 379 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 847	35 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 505 424</b>	<b>3 415 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 505 424</b>	<b>3 415 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 098	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 607	5 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 705</b>	<b>5 545</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262 859	353 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 859</b>	<b>353 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 564</b>	<b>358 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 812 988</b>	<b>3 774 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		310 290	228 430
Årets resultat		27 456	81 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>337 746</b>	<b>310 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>387 746</b>	<b>360 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 225	0
Ackumulerade överavskrivningar		52 941	12 380
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 166</b>	<b>12 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 951 088	1 973 072
Skulder till koncernföretag	4	1 358 367	1 366 217
Övriga skulder		-21 984	-21 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 287 471</b>	<b>3 317 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 984	21 984
Leverantörsskulder		8 540	5 058
Skatteskulder		0	29 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 081	27 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 605</b>	<b>84 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 812 988</b>	<b>3 774 010</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 650 400</b>	<b>3 650 400</b>
Ingående avskrivningar	-270 748	-210 673
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 075	-60 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 823</b>	<b>-270 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 319 577</b>	<b>3 379 652</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 118	68 118
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	166 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>234 618</b>	<b>68 118</b>
Ingående avskrivningar	-32 373	-18 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 398	-13 623
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 771</b>	<b>-32 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 847</b>	<b>35 745</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 199 535	3 229 369

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 929 104	1 951 088
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	21 984	21 984

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

## Underskrifter

Örkelljunga

*Henrik Linderos*  
Henrik Linderos  
Styrelseledamot

---

2023-02-28  
Datum

*Camilla Linderos*  
Camilla Linderos  
Verkställande direktör

---

2023-02-28  
Datum