

**Årsredovisning**  
för  
**Gullspångs Fastighets Aktiebolag**  
556282-6072

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Karlsson, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Gullspångs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter, bestående av både bostäder och lokaler. Bolaget är ett moderbolag till Amne Förvaltnings AB, 556324-6437.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 217	1 180	1 122	1 028
Resultat efter finansiella poster	170	197	131	67
Soliditet (%)	36	32	29	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	852 189	214 428	<b>1 186 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			214 428	-214 428	<b>0</b>
Årets resultat				250 731	<b>250 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>916 617</b>	<b>250 731</b>	<b>1 287 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 617
årets vinst	250 731
	<b>1 167 348</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (225 kronor per aktie)	225 000
i ny räkning överföres	942 348
	<b>1 167 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 216 632

1 179 798

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 216 632**

**1 179 798**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-633 907

-488 463

Övriga externa kostnader

-94 271

-120 847

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-222 669

-221 176

**Summa rörelsekostnader**

**-950 847**

**-830 486**

### Rörelseresultat

**265 785**

**349 312**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177

402

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 270

-153 108

**Summa finansiella poster**

**-96 093**

**-152 706**

### Resultat efter finansiella poster

**169 692**

**196 606**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

230 000

170 000

Förändring av periodiseringsfonder

-80 600

-94 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**149 400**

**76 000**

### Resultat före skatt

**319 092**

**272 606**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 361

-58 178

### Årets resultat

**250 731**

**214 428**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 186 808	3 404 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 391	20 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 202 199</b>	<b>3 424 868</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	617 000	617 000
Fordringar hos koncernföretag		163 238	189 265
Andra långfristiga fordringar	5	370 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 238</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 352 437</b>	<b>4 481 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	17 116
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>17 116</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 378	23 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 378</b>	<b>23 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 019	391 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 019</b>	<b>391 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 397</b>	<b>432 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 834 834</b>	<b>4 913 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 617	852 189
Årets resultat		250 731	214 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 167 348</b>	<b>1 066 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 287 348</b>	<b>1 186 617</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	564 600	484 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>564 600</b>	<b>484 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 600 000	2 840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	240 000	240 000
Leverantörsskulder		42 433	54 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 453	107 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 886</b>	<b>402 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 834 834</b>	<b>4 913 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 949 657	10 949 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 949 657</b>	<b>10 949 657</b>
Ingående avskrivningar	-7 545 457	-7 329 558
Årets avskrivningar	-217 392	-215 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 762 849</b>	<b>-7 545 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 186 808</b>	<b>3 404 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 385	59 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 385</b>	<b>59 385</b>
Ingående avskrivningar	-38 717	-33 440
Årets avskrivningar	-5 277	-5 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 994</b>	<b>-38 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 391</b>	<b>20 668</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	617 000	617 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	130 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	0	30 000
Periodiseringsfond 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2021	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2023	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2024	94 000	94 000
Periodiseringsfond 2025	110 600	0
	<b>564 600</b>	<b>484 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 640 000	1 880 000
	<b>1 640 000</b>	<b>1 880 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 840 000 (3 080 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 840 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 949 000	14 949 000
	<b>14 949 000</b>	<b>14 949 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Gullspång

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson  
Ordförande  
2026-03-10

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson  
2026-03-10

*Jenny Karlsson*  
Jenny Karlsson  
2026-03-10