

Årsredovisning

för

Balder Muraren AB

559103-8756

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Balder Muraren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Muraren 9, Sundbyberg kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 931	9 634	9 311	8 534
Resultat efter finansiella poster	-6 336	-4 657	-2 569	-3 326
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 424	-2 360	114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 360	2 360	0
Erhållna aktieägartillskott		470		470
Årets resultat			-533	-533
Belopp vid årets utgång	50	534	-533	51

Aktieägartillskotten är ovillkorade

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 906
årets förlust	-532 821
	1 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 085
	1 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 931

9 634

Summa rörelseintäkter

7 931

9 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 751

-9 246

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 361

-2 357

Summa rörelsekostnader

-11 112

-11 602

Rörelseresultat

-3 181

-1 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 183

-2 715

Summa finansiella poster

-3 155

-2 689

Resultat efter finansiella poster

-6 336

-4 657

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-777

Övriga bokslutsdispositioner

5 804

3 073

Summa bokslutsdispositioner

5 804

2 296

Resultat före skatt

-533

-2 360

Årets resultat

-533

-2 360

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	126 520	128 021
Byggnadsinventarier	4	19 082	19 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 197	3 349
Summa materiella anläggningstillgångar		148 800	151 110

Summa anläggningstillgångar 148 800 151 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75	323
Övriga fordringar		740	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65	6
Summa kortfristiga fordringar		880	378

Summa omsättningstillgångar 880 378

SUMMA TILLGÅNGAR 149 680 151 488

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

534

2 424

Årets resultat

-533

-2 360

Summa fritt eget kapital

1

64

Summa eget kapital

51

114

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

777

777

Summa obeskattade reserver

777

777

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

618

618

Leverantörsskulder

475

467

Skulder till koncernföretag

146 028

147 806

Skatteskulder

102

29

Övriga skulder

25

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 605

1 653

Summa kortfristiga skulder

148 852

150 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

149 680

151 488

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	33 år
Hysesgästanpassningar	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 182	-2 714
	-3 182	-2 714

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 342	161 766
Omklassificeringar till byggnadsinventarier		-21 944
Omklassificeringar från pågående projekt	202	521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 544	140 343
Ingående avskrivningar	-12 322	-11 468
Omklassificeringar		845
Årets avskrivningar	-1 703	-1 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 025	-12 321
Utgående redovisat värde	126 519	128 022

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 944	0
Omklassificeringar		21 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 944	21 944
Ingående avskrivningar	-2 204	0
Omklassificeringar		-1 545
Årets avskrivningar	-658	-658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862	-2 203
Utgående redovisat värde	19 082	19 741

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349	1 243
Inköp	3 541	4 712
Omklassificeringar	-202	-521
Kostnadsförd del av projekt	-3 490	-2 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198	3 349
Utgående redovisat värde	3 198	3 349

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-23

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Petra Sprangers
Petra Sprangers

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Muraren AB, org.nr 559103-8756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Muraren AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Muraren ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Muraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Muraren AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Muraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor