

Årsredovisning
för
Vittangi Fastighets AB
556788-8507

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Asplund, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Vittangi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt guidning och konsult inom turism.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster:
Bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 144	775	511	594	521
Resultat efter finansiella poster	198	287	33	61	-18
Soliditet (%)	61	57	45	38	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	250 579	228 286	578 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		228 286	-228 286	0
Årets resultat			156 781	156 781
Belopp vid årets utgång	100 000	378 865	156 781	635 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 865
årets vinst	156 781
	535 646
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	485 646
	535 646

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 143 990	775 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 143 990	775 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 967	-441 545
Personalkostnader	2	-476 997	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 818	-27 767
Summa rörelsekostnader		-931 782	-469 312
Rörelseresultat		212 208	305 897
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 359	-18 438
Summa finansiella poster		-14 359	-18 438
Resultat efter finansiella poster		197 849	287 459
Resultat före skatt		197 849	287 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 068	-59 173
Årets resultat		156 781	228 286

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	504 649	520 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		504 649	520 467

Summa anläggningstillgångar

504 649

520 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 242	13 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 705	172 524
Summa kortfristiga fordringar		241 947	186 412

Kassa och bank

Kassa och bank		297 659	310 788
Summa kassa och bank		297 659	310 788
Summa omsättningstillgångar		539 606	497 200

SUMMA TILLGÅNGAR

1 044 255

1 017 667

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 865

250 579

Årets resultat

156 781

228 286

Summa fritt eget kapital

535 646

478 865

Summa eget kapital

635 646

578 865

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

83 425

150 085

Övriga skulder

0

63 818

Summa långfristiga skulder

83 425

213 903

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Skatteskulder

54 335

37 365

Övriga skulder

133 234

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 955

120 874

Summa kortfristiga skulder

325 184

224 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 044 255

1 017 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 270	736 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 270	736 270
Ingående avskrivningar	-215 803	-199 985
Årets avskrivningar	-15 818	-15 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 621	-215 803
Utgående redovisat värde	504 649	520 467

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 200	300 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 200	300 200
Ingående avskrivningar	-300 200	-300 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 200	-300 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 173	790 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 173	790 173
Ingående avskrivningar	-790 173	-778 224
Årets avskrivningar		-11 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 173	-790 173
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 330 000	1 330 000
	1 330 000	1 330 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittangi

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Asplund
Daniel Asplund
Styrelseledamot
2025-04-16