

**Årsredovisning för**  
**Mohséns Fastigheter AB**

559031-3135

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sara Widman  
Styrelseledamot

2023-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mohséns Fastigheter AB, 559031-3135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger dotterbolag som har fastighetsägande och fastighetsförvaltning som verksamhet. Det helägda dotterbolaget Mohwids Fastigheter AB, org. nr. 559025-7837, äger och förvaltar fastigheter i västra Östergötland.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-17 818	-176 002	-143 437
Soliditet %	3	3	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 079	24 799
Balanseras i ny räkning		24 799	-24 799
Årets resultat			-50
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 878</b>	<b>-50</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	183 878
Årets resultat	-50
<b>Summa</b>	<b>183 828</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	183 828
<b>Summa</b>	<b>183 828</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-17 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-17 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-17 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50</b>	<b>32 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 383
<b>Årets resultat</b>		<b>-50</b>	<b>24 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 609 645	8 609 645
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 609 645</b>	<b>8 609 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 609 645</b>	<b>8 609 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		65	61
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65</b>	<b>61</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 001	50 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 066</b>	<b>50 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 659 711</b>	<b>8 659 707</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 878	159 079
Årets resultat		-50	24 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 828</b>	<b>183 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 828</b>	<b>233 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		1 990 902	3 959 067
Övriga skulder		6 424 598	4 451 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 415 500</b>	<b>8 410 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 383	12 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 383</b>	<b>15 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 659 711</b>	<b>8 659 707</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 609 645	8 609 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 609 645</b>	<b>8 609 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 609 645</b>	<b>8 609 645</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Mohwids Fastigheter AB	559025-7837	Linköping

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mohwids Fastigheter AB	5 000	1 029 935	-198 603	100	100	8 609 645

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 415 500	8 410 313

Långfristiga skulder avser lån till koncernbolag och närstående.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

Sara Widman 2023-02-01  
Sara Widman Datum  
Styrelseledamot

Lars-Erik Mohsen 2023-02-01  
Lars-Erik Mohsen Datum  
Verkställande direktör