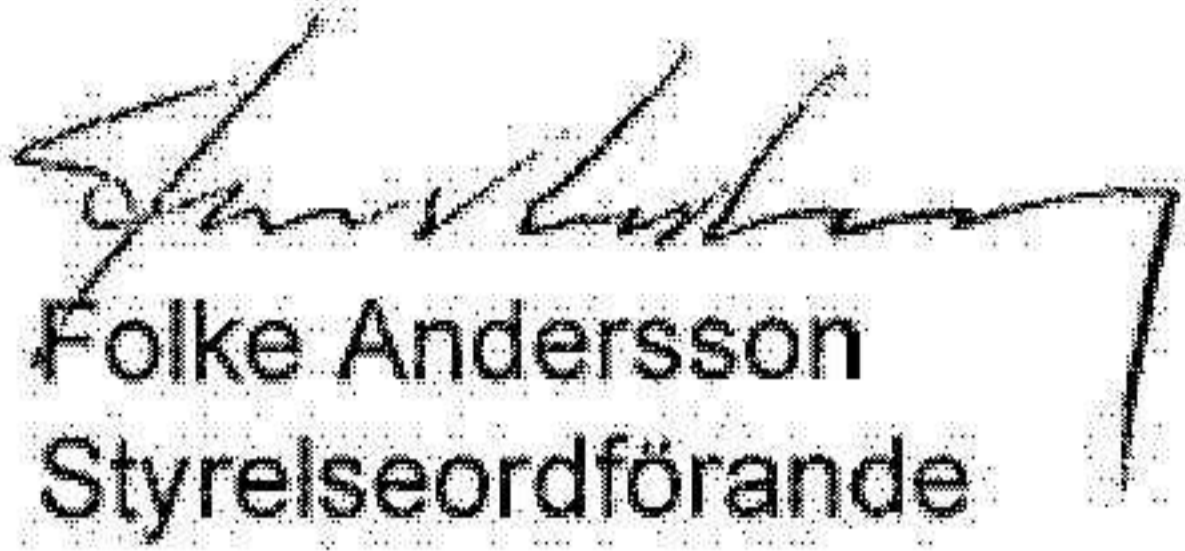


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsbrunna Fastighets AB, 559177-9870, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-10-24


Folke Andersson
Styrelseordförande

2024103101553

2024103101545

ÅRSREDOVISNING

BERGSBRUNNA FASTIGHETS AB
BOX 930
751 09 UPPSALA

ORG.NR 559177-9870

RÄKENSKAPSÅR 2023-05-01 - 2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Företagets verksamhet

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala.

Årsöversikt	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter	800 000	820 800	600 000	500 000
Driftsnetto	256 783	272 872	81 756	99 417
Resultat efter finansiella poster	5 375 240	1 035 514	811 155	425 751
Balansomslutning	194 034 644	190 364 474	189 547 249	188 864 306
Soliditet %	98,91	99,75	99,71	99,64

Eget kapital	Aktie-	Fritt eget
Förändring av eget kapital	kapital	kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	188 953 756
Utdelning till aktieägare		-2 256 000
Årets resultat		3 397 298
Belopp vid årets utgång	60 000	190 095 054

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 697 756
Årets resultat	3 397 298
Summa	190 095 054

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	190 095 054
Summa	190 095 054

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	800 000	700 000
Övriga rörelseintäkter		0	120 800
Summa rörelseintäkter		800 000	820 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 217	-547 928
Personalkostnader	1	-1 689 290	-1 596 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-325 525	-324 312
Summa rörelsekostnader		-2 558 032	-2 468 870
Rörelseresultat		-1 758 032	-1 648 070
Finansiella poster			
Utdelning på andelar i andra företag		2 167 029	1 178 692
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag		-678 991	1 588 081
Nedskrivningar av andelar i andra företag		0	-2 719 796
Återföring av nedskrivningar av andelar i andra företag		957 252	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 472 700	2 637 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-784 718	-1 094
Summa finansiellt resultat		7 133 272	2 683 584
Resultat efter finansiella poster		5 375 240	1 035 514
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	5	-1 280 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar	3	130 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 150 000	-210 000
Resultat före skatt		4 225 240	825 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-827 942	-175 635
ÅRETS RESULTAT		3 397 298	649 879

BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	474 135	799 660
Summa materiella anläggningstillgångar		474 135	799 660
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	4	1 470 000	1 470 000
Långfristiga fordringar hos dotterföretag		0	148 778
Andelar i börsnoterade företag		33 336 501	29 117 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 806 501	30 735 867
Summa anläggningstillgångar		35 280 636	31 535 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		829 218	51 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		624 314	1 869 732
Summa kortfristiga fordringar		1 453 532	1 921 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 300 476	156 907 884
Summa kassa och bank		157 300 476	156 907 884
Summa omsättningstillgångar		158 754 008	158 828 947
SUMMA TILLGÅNGAR		194 034 644	190 364 474

2024103101548

BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 600 aktier		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 697 756	188 303 877
Årets resultat		3 397 298	649 879
Summa fritt eget kapital		190 095 054	188 953 756
Summa eget kapital		190 155 054	189 013 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	2 180 000	900 000
Akkumulerade överavskrivningar	3	77 000	207 000
Summa obeskattade reserver		2 257 000	1 107 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 935	30 052
Skatteskulder		1 455 180	83 372
Övriga kortfristiga skulder		62 691	109 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 784	20 902
Summa kortfristiga skulder		1 622 590	243 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 034 644	190 364 474

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden.
Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5

Not 1 Personalkostnader

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsen	1 210 201	1 161 444
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	430 942	413 282
Pensionskostnader styrelsen	0	0
Pensionskostnader övriga	0	0
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Affärshändelser mellan koncernföretag

Moderföretagets försäljning av administrativa tjänster	800 000	700 000
Moderföretagets ränteintäkter	0	48 778

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2024-04-30	2023-04-30
Not 3 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 788 365	1 399 500
Årets inköp	0	400 320
Årets försäljningar	0	-11 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788 365	1 788 365
Ingående avskrivningar	-988 705	-671 648
Årets avskrivningar	-325 525	-324 312
Årets avskrivningar på försäljningar	0	7 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 314 230	-988 705
Utgående redovisat värde	474 135	799 660
Akkumulerade överavskrivningar		
Ingående överavskrivningar	-207 000	-157 000
Årets överavskrivningar	130 000	-50 000
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-77 000	-207 000
Bokfört värde	397 135	592 660

2024103101551

Not 4 Aktier i dotterföretag	2024-04-30	2023-04-30
Folkea Fastigheter AB, 556149-1209, 7 000 aktier	1 470 000	1 470 000
Eget kapital	14 929 204	11 364 126
Årets resultat	3 565 078	3 106 612

Företagets säte är Uppsala kommun. Samtliga aktier ägs av moderföretaget.

Not 5 Periodiseringsfonder

Avsättning till periodiseringsfond 2019-04-30	60 000	60 000
Avsättning till periodiseringsfond 2020-04-30	120 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfond 2021-04-30	220 000	220 000
Avsättning till periodiseringsfond 2022-04-30	240 000	240 000
Avsättning till periodiseringsfond 2023-04-30	260 000	260 000
Avsättning till periodiseringsfond 2024-04-30	1 280 000	
Summa periodiseringsfonder	2 180 000	900 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar**

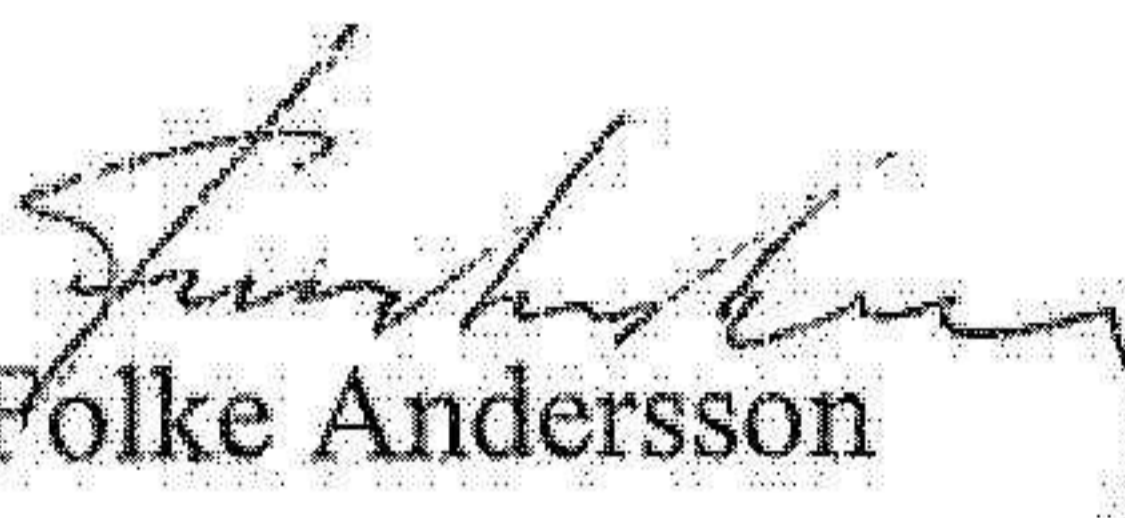
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

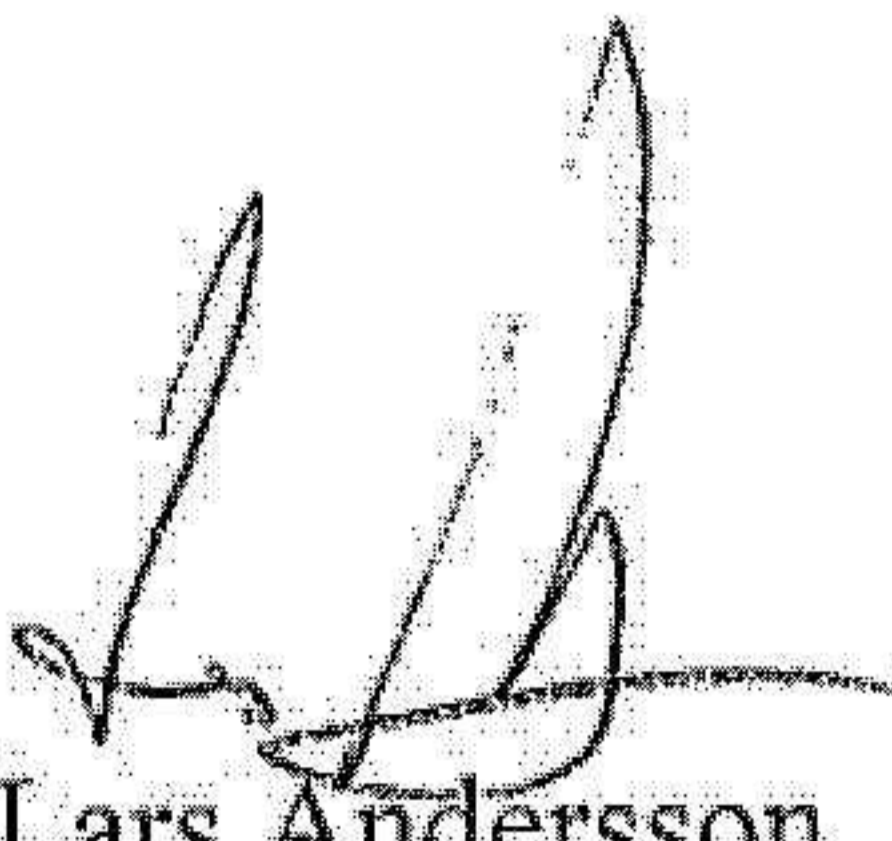
Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Styrelsens namnunderskrifter:


Uppsala 2024-10-24


Folke Andersson


Lars Andersson

Revisorpåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-10-24


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsbrunna Fastighets AB
Org.nr 559177-9870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsbrunna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-10-24


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor