

# Årsredovisning

för

## Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

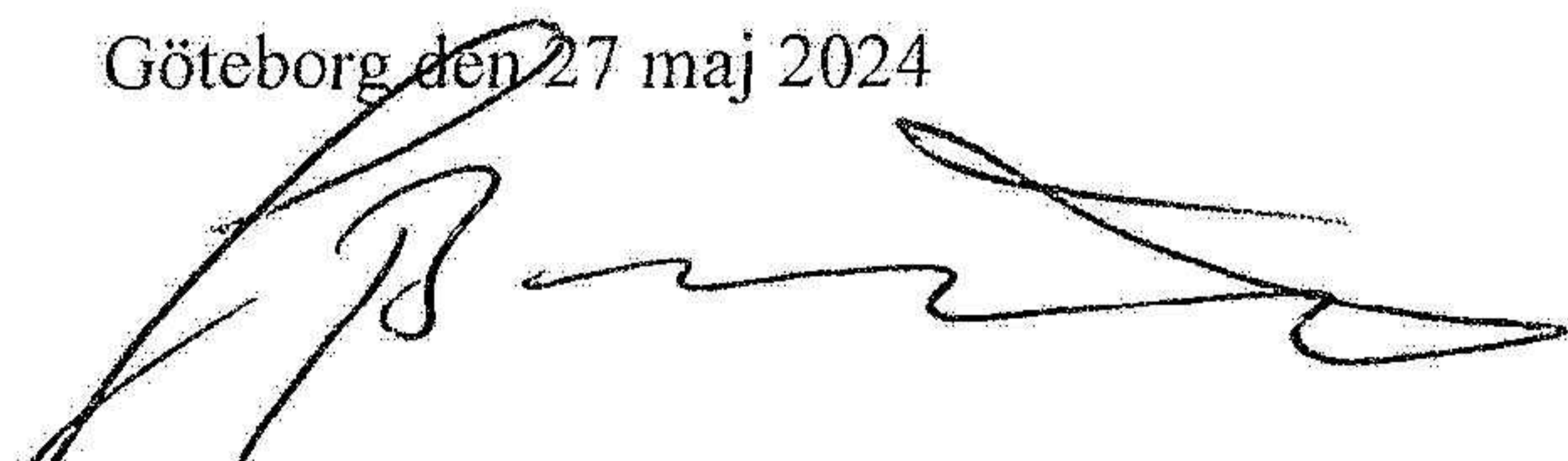
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsfastigheter i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 maj 2024



Jan Bergqvist

# Årsredovisning

för

## Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Framtidsfastigheter i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har färdigställt ombyggnad av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 149	1 100	1 193	807
Resultat efter finansiella poster	-193	-123	-232	232
Soliditet (%)	4	6	7	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	337 295	-122 842	<b>454 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-122 842	122 842	<b>0</b>
Årets resultat				-193 383	<b>-193 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>214 453</b>	<b>-193 383</b>	<b>261 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 453
årets förlust	-193 383
	<b>21 070</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 070
	<b>21 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 149 173

1 099 676

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 149 173**

**1 099 676**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814 348

-784 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-334 769

-324 766

**Summa rörelsekostnader**

**-1 149 117**

**-1 109 627**

**Rörelseresultat**

**56**

**-9 951**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 462

-112 891

**Summa finansiella poster**

**-193 439**

**-112 891**

**Resultat efter finansiella poster**

**-193 383**

**-122 842**

**Resultat före skatt**

**-193 383**

**-122 842**

**Årets resultat**

**-193 383**

**-122 842**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 434 275

5 409 705

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 918

125 257

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 500 193**

**5 534 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 500 193**

**5 534 962**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 201

2 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 201**

**2 178**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 087 625

1 087 625

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 087 625**

**1 087 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

531 342

942 209

**Summa kassa och bank**

**531 342**

**942 209**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 621 168**

**2 032 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 121 361**

**7 566 974**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

214 453

337 295

Årets resultat

-193 383

-122 842

**Summa fritt eget kapital**

**21 070**

**214 453**

**Summa eget kapital**

**261 070**

**454 453**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 730 000

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 730 000**

**6 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 929

28 647

Övriga skulder

1 081 362

1 083 874

**Summa kortfristiga skulder**

**1 130 291**

**1 112 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 121 361**

**7 566 974**

2024071821405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år, Markanläggningar 20 år, Inventrier 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 393 852	8 143 852
Ombyggnation	300 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 693 852</b>	<b>8 393 852</b>
Ingående avskrivningar	-2 984 147	-2 718 720
Årets avskrivningar	-275 430	-265 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 259 577</b>	<b>-2 984 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 434 275</b>	<b>5 409 705</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 695	296 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 695</b>	<b>296 695</b>
Ingående avskrivningar	-171 438	-112 099
Årets avskrivningar	-59 339	-59 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 777</b>	<b>-171 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 918</b>	<b>125 257</b>

2024071821407

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Göteborg den 27 maj 2024



Jan Bergqvist



Thomas Nyden