

Årsredovisning för  
**Bostäder i Kvillsfors AB**

559148-0891

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2025-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder i Kvillsfors AB, 559148-0891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, registrerades 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 033 538	2 276 032	2 082 028	2 486 189
Resultat efter finansiella poster	-160 970	-95 223	321 069	114 723
Soliditet %	7,6	7,3	9,9	5,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596 140	-288 441
Balanseras i ny räkning		-288 441	288 441
Årets resultat			-2 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 307 699</b>	<b>-2 970</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 307 699
Årets resultat	-2 970
<b>Summa</b>	<b>1 304 729</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 304 729
<b>Summa</b>	<b>1 304 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 033 538	2 276 032
Övriga rörelseintäkter		135 323	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 168 861</b>	<b>2 276 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 330 367	-1 486 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 291	-414 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 744 658</b>	<b>-1 901 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 203</b>	<b>374 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 523	32 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 696	-502 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-585 173</b>	<b>-470 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 970</b>	<b>-95 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		158 000	125 500
Lämnade koncernbidrag		0	-421 530
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 556
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>158 000</b>	<b>-197 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 970</b>	<b>-292 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 256
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 970</b>	<b>-288 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 236 826	16 602 550
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 105	130 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 318 931</b>	<b>16 733 222</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 053 368	1 051 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 053 368</b>	<b>1 051 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 372 299</b>	<b>17 784 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		352 986	375 173
Fordringar hos koncernföretag		0	396 000
Övriga fordringar		8	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 449	33 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 443</b>	<b>804 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 824	70 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 824</b>	<b>70 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 267</b>	<b>875 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 856 566</b>	<b>18 660 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 307 699	1 596 140
Årets resultat		-2 970	-288 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 307 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 354 729</b>	<b>1 357 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 548 290	15 785 000
Skulder till koncernföretag		59 450	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 607 740</b>	<b>15 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 768	380 000
Leverantörsskulder		73 672	573 904
Skatteskulder		28 842	0
Övriga skulder		22 596	8 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 219	554 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>894 097</b>	<b>1 517 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 856 566</b>	<b>18 660 114</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 447 785	18 447 785
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 447 785</b>	<b>18 447 785</b>
Ingående avskrivningar	-1 845 235	-1 479 511
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-365 724	-365 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 210 959</b>	<b>-1 845 235</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 236 826</b>	<b>16 602 550</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	242 755	242 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>242 755</b>	<b>242 755</b>
Ingående avskrivningar	-112 083	-63 539
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 567	-48 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 650</b>	<b>-112 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 105</b>	<b>130 672</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 051 253	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 115	1 051 253
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 053 368</b>	<b>1 051 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 053 368</b>	<b>1 051 253</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 931 218	12 435 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

##### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

##### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 38 ÅRL.

## Underskrifter

JÖNKÖPING

*David Barmé*

2024-12-30

David Barmé  
Styrelseledamot

Datum