

Årsredovisning

för

Grandab Fastigheter II Tagene AB

559242-1134

Räkenskapsåret

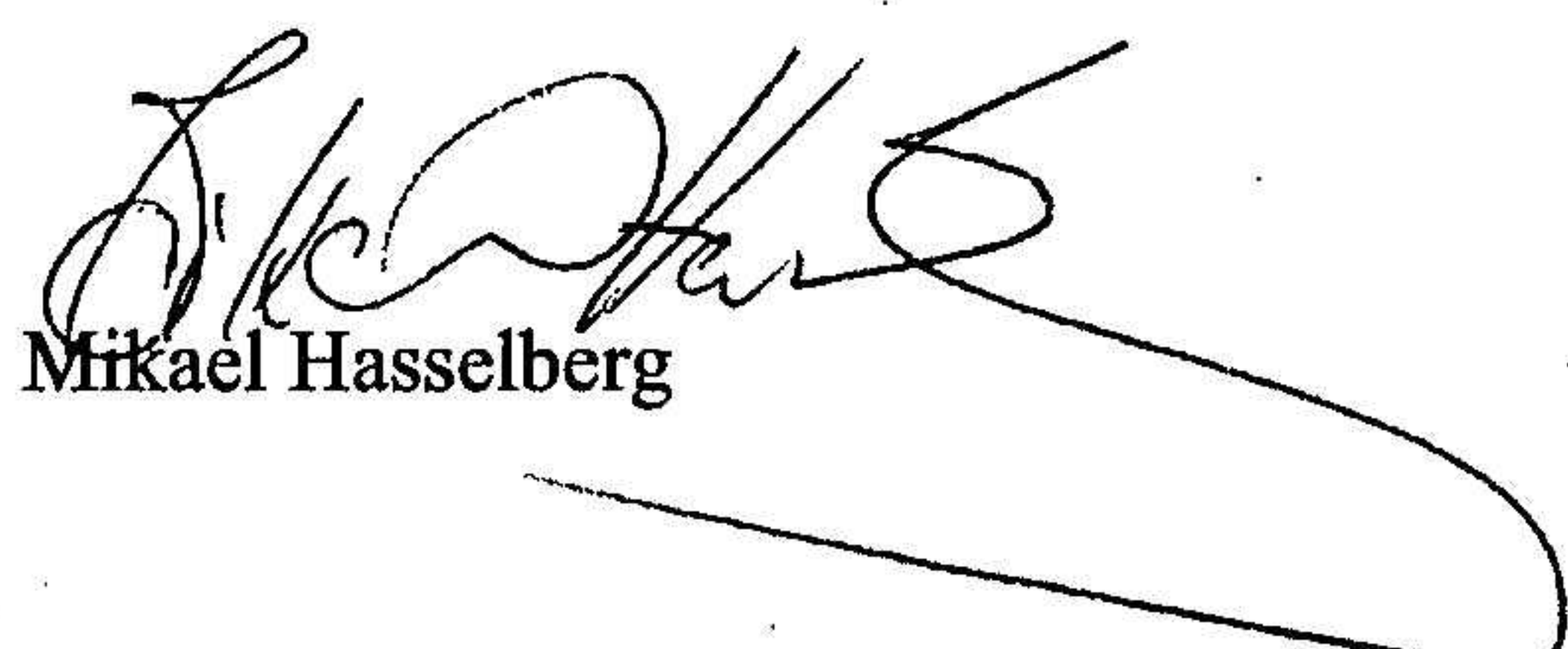
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grandab Fastigheter II Tagene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2 maj 2023


Mikael Hasselberg

Årsredovisning
för
Grandab Fastigheter II Tagene AB

559242-1134

Räkenskapsåret

2022



MH

Styrelsen för Grandab Fastigheter II Tagene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, förädla och försälja fast egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Triton Portfolio Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	101	961
Resultat efter finansiella poster	-864	-3 578	0
Soliditet (%)	71	11	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	-2 509	447 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 509	2 509	0
Erhållna aktieägartillskott		11 876 160		11 876 160
Årets resultat			-864 250	-864 250
Belopp vid årets utgång	50 000	12 273 651	-864 250	11 459 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 273 651
årets förlust	-864 250
	11 409 401

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 409 401
	11 409 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0 100 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0 100 994

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-348 448 0

Övriga externa kostnader

-418 067 -2 782 033

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0 -44 376

Övriga rörelsekostnader

0 -852 883

Summa rörelsekostnader

-766 515 -3 679 292

Rörelseresultat

-766 515 -3 578 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 645 -23

Summa finansiella poster

-97 597 -23

Resultat efter finansiella poster

-864 112 -3 578 321

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0 3 579 000

Summa bokslutsdispositioner

0 3 579 000

Resultat före skatt

-864 112 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 -3 188

Årets resultat

-864 250 -2 509

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 110 396	3 233 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	844 214	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 954 610	3 233 411

Summa anläggningstillgångar

15 954 610

3 233 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		214 117	13 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 699
Summa kortfristiga fordringar		214 117	27 445

Kassa och bank

Kassa och bank		23 183	738 702
Summa kassa och bank		23 183	738 702
Summa omsättningstillgångar		237 300	766 147

SUMMA TILLGÅNGAR

16 191 910

3 999 558



MH

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 273 651

400 000

Årets resultat

-864 250

-2 509

Summa fritt eget kapital

11 409 401

397 491

Summa eget kapital

11 459 401

447 491

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 158 180

0

Skulder till koncernföretag

406 202

935 414

Summa långfristiga skulder

4 564 382

935 414

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

131 440

0

Leverantörsskulder

1 000

33 428

Skatteskulder

35 199

43 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488

2 539 434

Summa kortfristiga skulder

168 127

2 616 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 191 910

3 999 558

ull

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 411	4 167 650
Inköp	11 876 985	0
Försäljningar/utrangeringar		-934 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 110 396	3 233 411
Ingående avskrivningar	0	-36 980
Försäljningar/utrangeringar	0	36 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 110 396	3 233 411

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	844 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 214	0
Utgående redovisat värde	844 214	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 632 420	0
	3 632 420	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 289 620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 158 180	0
	4 158 180	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 440	0
	131 440	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Triton Portfolio AB, 559223-8496.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 380 000	0
	4 380 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mikael Hasselberg

Mikael Hasselberg
Ordförande

Stefan Lanefelt

Stefan Lanefelt

Anja Lindström

Anja Lindström

Francois Guiraud

Francois Guiraud

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Claesson

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490202946

Dokument

ÅR Grandab Fastigheter II Tagene

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-04-03 08:55:53 CEST (+0200) av Linn

Fadum (LF)

Färdigställt 2023-04-03 10:40:36 CEST (+0200)

Initierare

Linn Fadum (LF)

Grandab Management AB

linn@grandab.com

+460723606427

Signerande parter

Mikael Hasselberg (MH)

Personnummer 621025-5052

mikael@grandab.com



Mikael Hasselberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Herbert Mikael Hasselberg"

Signerade 2023-04-03 08:59:31 CEST (+0200)

Anja Lindström (AL)

Personnummer 760414-4746

anja@grandab.com



Anja Lindström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anja
Lindström"

Signerade 2023-04-03 09:23:54 CEST (+0200)

Francois Guiraud (FG)

fguiraud@revcap.co.uk

+447554669055

Signerade 2023-04-03 09:15:31 CEST (+0200)

Stefan Lanefelt (SL)

Personnummer 750512-0118




slanefelt@revcap.se



Verifikat

Transaktion 09222115557490202946

2023050514046

	 <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN LANEFELT" Signerade 2023-04-03 09:11:27 CEST (+0200)</p>
<p>Maria Claesson (MC) Personnummer 650917-4881 maria@trevirevision.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Katarina Claesson" Signerade 2023-04-03 10:40:36 CEST (+0200)</p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grandab Fastigheter II Tagene AB
Org.nr. 559242-1134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grandab Fastigheter II Tagene AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grandab Fastigheter II Tagene ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grandab Fastigheter II Tagene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grandab Fastigheter II Tagene AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grandab Fastigheter II Tagene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-04-03

MC

Maria Claesson
Auktoriserad revisor