

# Årsredovisning

för

## HT Fastigheter i Tingsryd AB

559425-5696

Räkenskapsåret

2023-03-10 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Kofler, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för HT Fastigheter i Tingsryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-10 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av egna fastigheter. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat fastigheten HUNNAMÅLA 1:100

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	183
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt Aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-390	<b>-390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-390</b>	<b>49 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-390
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-390
	<b>-390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-10  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 182 524

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 182 524**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -75 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -28 982

**Summa rörelsekostnader -104 382**

**Rörelseresultat 78 142**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 113

Räntekostnader och liknande resultatposter -79 256

**Summa finansiella poster -78 143**

**Resultat efter finansiella poster -1**

**Resultat före skatt -1**

### Skatter

Skatt på årets resultat -389

**Årets resultat -390**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 071 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 203</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 334 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		12 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 868</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 905</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 442 108**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-390

**Summa fritt eget kapital**

**-390**

**Summa eget kapital**

**49 610**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 727 492

Övriga skulder

570 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 297 492**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**95 006**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 442 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Båtar	10% per år
Inventarier	20% per år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>
Årets avskrivningar	-14 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 071 711</b>

### Not 3 Inventarier, Båtar, Trailer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	277 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 360</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-14 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 492</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år	1 277 482
	<b>1 277 482</b>

Tingsryd 2024-06-03

*Thomas Kofler*  
Thomas Kofler