

Bolagsverket
2023-07-04

2023070411738

Årsredovisning
för
Rentalux Invest AB
559160-8897
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 28 april 2023



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	651	169	151	330
Resultat efter finansiella poster	75	-85	66	176
Soliditet (%)	14	15	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 945	6 265	250 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 265	-6 265	0
Årets resultat			45 430	45 430
Belopp vid årets utgång	50 000	200 210	45 430	295 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 211
årets vinst	45 430
	245 641
disponeras så att i ny räkning överföres	245 641
	245 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 651 066 169 193

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 651 066 169 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -499 280 -199 301

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -74 774 -44 752

Summa rörelsekostnader -574 054 -244 053

Rörelseresultat 77 012 -74 860

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 922 0

Räntekostnader -7 719 -10 517

Summa finansiella poster -1 797 -10 517

Resultat efter finansiella poster 75 215 -85 377

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 50 000

Förändring av periodiseringsfonder -18 000 44 000

Summa bokslutsdispositioner -18 000 94 000

Resultat före skatt 57 215 8 623

Skatter

Skatt på årets resultat -11 785 -2 358

Årets resultat 45 430 6 265

Balansräkning

Net

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 946 564 1 446 625

Inventarier, verktyg och installationer 3 6 196 11 921

Summa materiella anläggningstillgångar 1 952 760 1 458 546

Summa anläggningstillgångar 1 952 760 1 458 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 77 551 0

Fordringar hos koncernföretag 50 000 50 000

Övriga fordringar 38 543 34 571

Summa kortfristiga fordringar 166 094 84 571

Kassa och bank

Kassa och bank 125 709 83 755

Summa kassa och bank 125 709 83 755

Summa omsättningstillgångar 291 803 168 326

SUMMA TILLGÅNGAR

2 244 563 1 626 872

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 211

193 945

Årets resultat

45 430

6 265

Summa fritt eget kapital

245 641

200 211

Summa eget kapital

295 641

250 211

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

Summa obeskattade reserver

18 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

83 333

123 333

Summa långfristiga skulder

83 333

123 333

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

144 830

12 724

Skulder till koncernföretag

1 661 893

1 211 893

Övriga skulder

8 764

8 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 102

19 947

Summa kortfristiga skulder

1 847 589

1 253 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 244 563

1 626 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 200	550 000
Inköp	568 988	1 494 200
Försäljningar/utrangeringar		-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 188	1 494 200
Ingående avskrivningar	-47 575	-8 548
Årets avskrivningar	-69 049	-39 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 624	-47 575
Utgående redovisat värde	1 946 564	1 446 625
Bokfört värde byggnader	1 525 064	1 134 125
Bokfört värde mark	421 500	312 500
	1 946 564	1 446 625

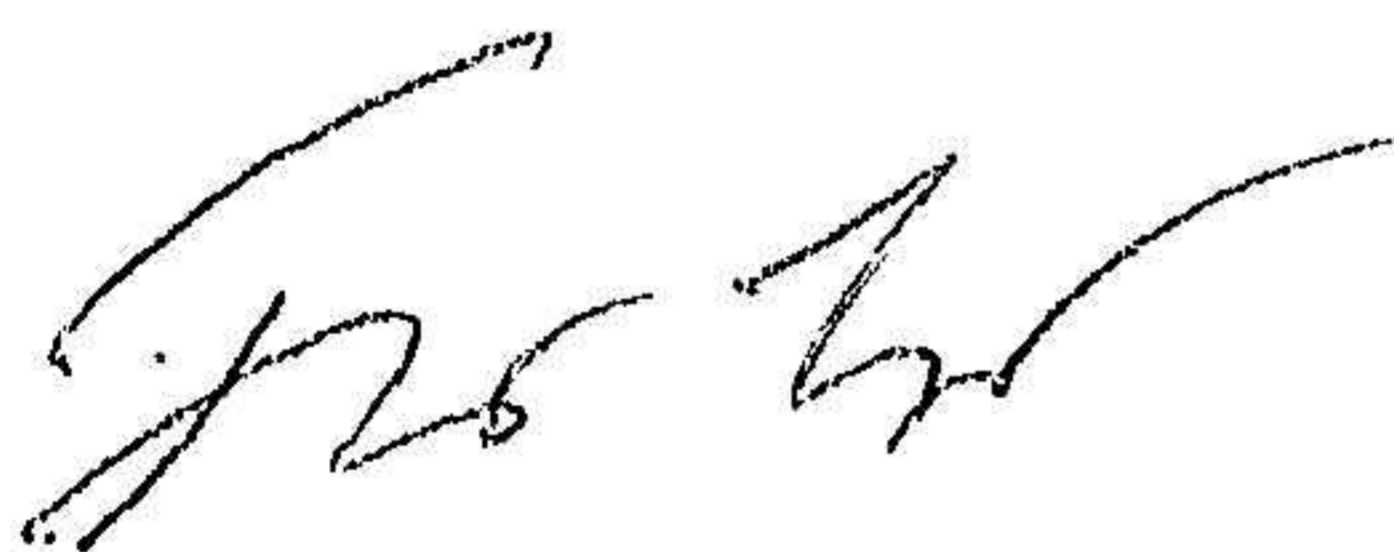
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 625	28 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 625	28 625
Ingående avskrivningar	-16 704	-10 979
Årets avskrivningar	-5 725	-5 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 429	-16 704
Utgående redovisat värde	6 196	11 921

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 334	83 334
	43 334	83 334
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 999	39 999
	39 999	39 999

Timrå den 28 april 2023



Fredrik Kerttu