

Bolagsverket

2023-07-07

2023071005977

Årsredovisning för

Karlsvikspiren AB

556866-3362

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

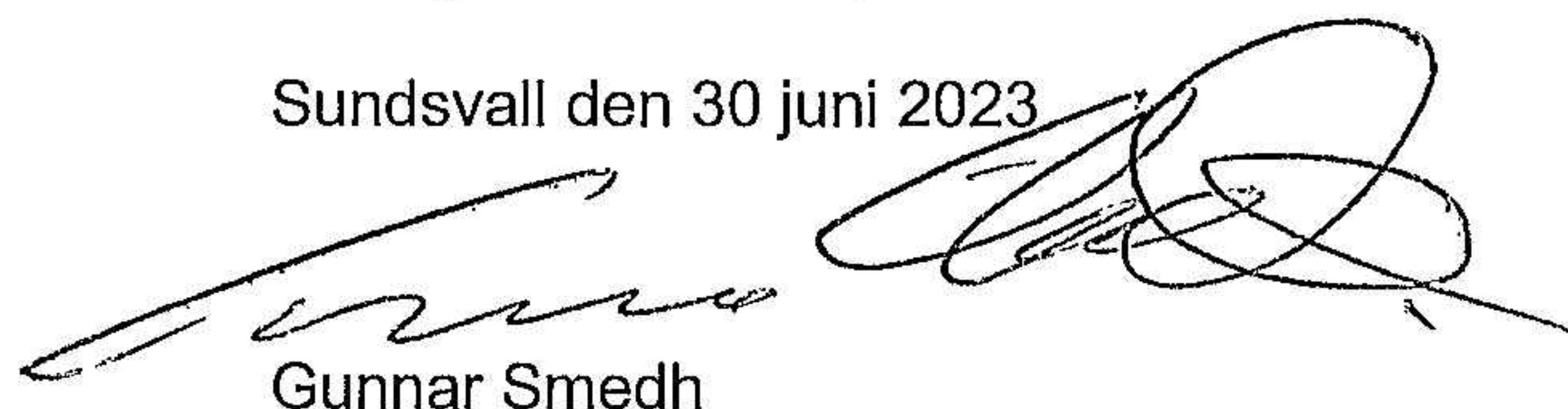
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsvikspiren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2023



Gunnar Smedh

Årsredovisning för
Karlsvikspiren AB
556866-3362

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsvikspiren AB, 556866-3362, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till QMB Invest AB, 556579-3147 med säte i Sundsvall.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	983	1 195	906	1 316
Resultat efter finansiella poster	-1 404	-1 282	-1 845	1 412
Soliditet, %	1	5	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		433 216
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-404 263
Vid årets slut	50 000		28 953

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 850 000 kr (850 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	433 216
Årets resultat	-404 263
Totalt	28 953
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	28 953
Summa	28 953

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		983 482	1 194 554
Övriga rörelseintäkter		98 243	148 778
Summa rörelseintäkter		1 081 725	1 343 332
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-773 103	-878 326
Övriga externa kostnader		-491 283	-611 211
Personalkostnader		-39 218	-71 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 571	-785 518
Summa rörelsekostnader		-2 031 175	-2 347 040
Rörelseresultat		-949 450	-1 003 708
Finansiella poster			
Räntekostnader		-454 812	-277 969
Summa finansiella poster		-454 812	-277 969
Resultat efter finansiella poster		-1 404 262	-1 281 677
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 710 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 710 000
Resultat före skatt		-404 262	428 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-321
Årets resultat		-404 262	428 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	7 208 751	7 387 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 586 156	1 919 511
Pågående nyanläggningar	4	59 766	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 854 673	9 307 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		8 854 673	9 307 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 924	127 764
Övriga fordringar		13 086	4 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 814	19 835
Summa kortfristiga fordringar		111 824	151 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 492	413 836
Summa kassa och bank		133 492	413 836
Summa omsättningstillgångar		245 316	565 658
SUMMA TILLGÅNGAR		9 099 989	9 873 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 216	5 214
Årets resultat		-404 262	428 002
Summa fritt eget kapital		28 954	433 216
Summa eget kapital		78 954	483 216
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 326 920	2 996 920
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 245 000	1 275 000
Lån från aktieägare		5 183 994	4 896 934
Summa långfristiga skulder		8 755 914	9 168 854
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		43 659	38 576
Skatteskulder		537	4 838
Övriga skulder		120 715	28 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 210	119 037
Summa kortfristiga skulder		265 121	221 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 099 989	9 873 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 567 978	8 889 503
	<u>8 567 978</u>	<u>8 889 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 006 799	-1 322 320
-Årets avskrivning enligt plan	-179 216	-179 216
	<u>-1 186 015</u>	<u>-1 501 536</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 381 963</u>	<u>7 387 967</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 364 929	5 643 777
-Nyanskaffningar		79 338
-Rörelseförvärv		-366 031
Vid årets slut	3 364 929	5 357 084
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-924 813	-3 063 091
-Försäljningar/utrangeringar		231 820
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-261 713	-606 302
Vid årets slut	-1 186 526	-3 437 573
Redovisat värde vid årets slut	2 178 403	1 919 511

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	59 766	
Redovisat värde vid årets slut	59 766	

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-50 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Sundsvall den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Gunnar Smedh.

Gunnar Smedh