

ÅRSREDOVISNING

för ANAND AB

Org.nr. 556756-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Devinder Singh Bhatia, Styrelseledamot
2024-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	625 107	591 660	566 595	559 192
Resultat efter finansiella poster	499 385	373 935	407 075	435 703
Soliditet (%)	41,02	41,01	36,84	34,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 670 225	222 935	1 993 160
Balanseras i ny räkning		222 935	-222 935	0
Årets resultat			1 285	1 285
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 893 160</u>	<u>1 285</u>	<u>1 994 445</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 893 160
Årets resultat	<u>1 285</u>
	<u>1 894 445</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 894 445</u>
	<u>1 894 445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 107	591 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>625 107</u>	<u>591 660</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 165	-166 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 268	-47 268
Summa rörelsekostnader		<u>-137 433</u>	<u>-213 844</u>
Rörelseresultat		487 674	377 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 711	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 179
Summa finansiella poster		<u>11 711</u>	<u>-3 881</u>
Resultat efter finansiella poster		499 385	373 935
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-498 100	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-498 100</u>	<u>-151 000</u>
Resultat före skatt		1 285	222 935
Årets resultat		<u>1 285</u>	<u>222 935</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 431 280</u>	<u>4 478 548</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 431 280	4 478 548
Summa anläggningstillgångar		4 431 280	4 478 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 687	22 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 456</u>	<u>12 213</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 143	34 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>395 524</u>	<u>346 518</u>
Summa kassa och bank		395 524	346 518
Summa omsättningstillgångar		430 667	380 925
SUMMA TILLGÅNGAR		4 861 947	4 859 473

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 893 160	1 670 225
Årets resultat		1 285	222 935
Summa fritt eget kapital		<u>1 894 445</u>	<u>1 893 160</u>
Summa eget kapital		1 994 445	1 993 160
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 737 374	2 739 274
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 782 374</u>	<u>2 784 274</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		21 064	20 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 064	61 380
Summa kortfristiga skulder		<u>85 128</u>	<u>82 039</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 861 947	4 859 473

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Markanläggning	20

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 061 993	5 061 993
	Utgående anskaffningsvärden	5 061 993	5 061 993
	Ingående avskrivningar	-583 445	-536 177
	Årets avskrivningar	-47 268	-47 268
	Utgående avskrivningar	-630 713	-583 445
	Redovisat värde	4 431 280	4 478 548

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 782 374	2 784 274

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bhabro Imports AB, Org. nr 556289-6448, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Nilsson, FöretagsEkonomerna AB.

Limhamn

Devinder Singh Bhatia
Devinder Singh Bhatia

2024-12-13