

**Årsredovisning**  
för  
**BALIRO Fastigheter Syd AB**  
556956-9980  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 5 februari 2026



Linus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**BALIRO Fastigheter Syd AB**  
556956-9980  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för BALIRO Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till BALIRO AB, org nr 556625-9247, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 009	3 013	4 243	2 599
Resultat efter finansiella poster	27	-224	26	490
Soliditet (%)	21	20	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 600 067	-223 835	4 426 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-223 835	223 835	0
Årets resultat			27 492	27 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 376 232</b>	<b>27 492</b>	<b>4 453 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 376 232
årets vinst	27 492
	<b>4 403 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 403 724
	<b>4 403 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 009	3 013
Övriga rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 012</b>	<b>3 013</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 087	-1 062
Personalkostnader	2	-854	-854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558	-587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 499</b>	<b>-2 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>513</b>	<b>510</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487	-745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-486</b>	<b>-734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27</b>	<b>-224</b>

**Resultat före skatt** 27 -224

**Årets resultat** 27 -224

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 950

20 176

Inventarier, verktyg och installationer

4

433

627

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 383**

**20 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 383**

**20 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

365

349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47

57

**Summa kortfristiga fordringar**

**412**

**406**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

619

880

**Summa kassa och bank**

**619**

**880**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 031**

**1 286**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 414**

**22 089**

## Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 376

4 600

Årets resultat

27

-224

**Summa fritt eget kapital**

**4 403**

**4 376**

**Summa eget kapital**

**4 453**

**4 426**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 840

15 080

Skulder till koncernföretag

978

1 313

**Summa långfristiga skulder**

**15 818**

**16 393**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240

240

Leverantörsskulder

8

6

Skatteskulder

24

197

Övriga skulder

171

189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700

638

**Summa kortfristiga skulder**

**1 143**

**1 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 414**

**22 089**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 500	19 500
	19 500	19 500

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 391	23 391
Inköp	137	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 528</b>	<b>23 391</b>
Ingående avskrivningar	-3 215	-2 853
Årets avskrivningar	-364	-362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 579</b>	<b>-3 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 949</b>	<b>20 176</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 123	1 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123</b>	<b>1 123</b>
Ingående avskrivningar	-496	-271
Årets avskrivningar	-194	-225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690</b>	<b>-496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>433</b>	<b>627</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 880	14 120
	<b>13 880</b>	<b>14 120</b>

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026



Linus Johansson  
Ordförande  
2026-02-05



Robin Brännehed  
2026-02-05

BA   
Bengt Arne Johansson

2026-02-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

