

# 9746018/2025

2026020901068

**HABEMUS Fastigheter AB**  
**Org nr 556896-1154**

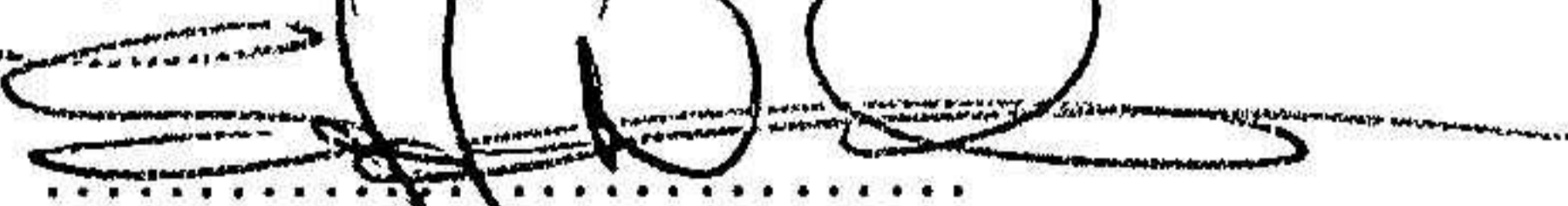
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknad VD och styrelseledamot i HABEMUS Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo den 9 december 2025



Stefan Nilsson  
VD

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	330	302	310	298	298
Resultat efter finansiella poster	33	35	53	32	31
Balansomslutning	2 001	2 016	2 018	2 144	2 130
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	275 043	254 277
Årets Resultat	<u>21 981</u>	<u>20 766</u>
Summa vinstmedel	<u>297 024</u>	<u>275 043</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföra

	<u>297 024</u>	<u>254 277</u>
--	----------------	----------------

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-01 -2025-05-31</b>	<b>2023-06-01 -2024-05-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		329 900	301 750
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>329 900</b>	<b>301 750</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 651	-169 285
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-39 862	-36 198
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-235 513</b>	<b>-205 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 387</b>	<b>96 267</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-71 177</u>	<u>-77 565</u>
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-71 177</b>	<b>-77 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 210</b>	<b>18 702</b>
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring P-fond		4 936	8 093
Skatt på årets resultat		<u>-6 165</u>	<u>-6 029</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21 981</u></b>	<b><u>20 766</u></b>

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Byggnader		1 546 380	1 403 038
Mark		<u>324 561</u>	<u>324 561</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>1 870 941</u></b>	<b><u>1 727 599</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		1 839	885
<u>Övriga fordringar</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>1 839</u></b>	<b><u>885</u></b>
<u>Kassa och bank</u>		<u>128 096</u>	<u>287 224</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>129 935</u></b>	<b><u>287 224</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>2 000 876</u></b>	<b><u>2 015 708</u></b>

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	3	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		275 043	254 277
Årets resultat		<u>21 981</u>	<u>20 766</u>
		<u>297 024</u>	<u>275 043</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>347 024</u></b>	<b><u>325 043</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	<b><u>40 704</u></b>	<b><u>45 640</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		<u>1 313 000</u>	<u>1 347 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>1 313 000</u></b>	<b><u>1 347 000</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 441	12 751
Skatteskulder		22 158	28 337
Övriga kortfristiga skulder		233 296	223 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 253</u>	<u>33 664</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>300 148</u></b>	<b><u>298 025</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>2 000 876</u></b>	<b><u>2 015 708</u></b>

## Noter

### Not Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kkr.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

### Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

### Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024-06-01 <u>-2025-05-31</u>	2023-06-01 <u>-2024-05-31</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kkr (0 kkr )	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024-06-01 <u>-2025-05-31</u>	2023-06-01 <u>-2024-05-31</u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 2 Anläggningstillgångar

### Byggnader och Mark

	<u>2025-05-31</u>	<u>2024-05-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 135	2 135
Årets förändringar		
Anskaffning	183	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316	2 135
Ingående avskrivningar	-407	-371
Årets förändringar	0	0
-Avskrivningar	-40	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447	-407
Bokfört restvärde	<u>1 871</u>	<u>1 728</u>

## Not 3 Förändring av eget kapital

	<u>2025-05-31</u>	<u>2024-05-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>

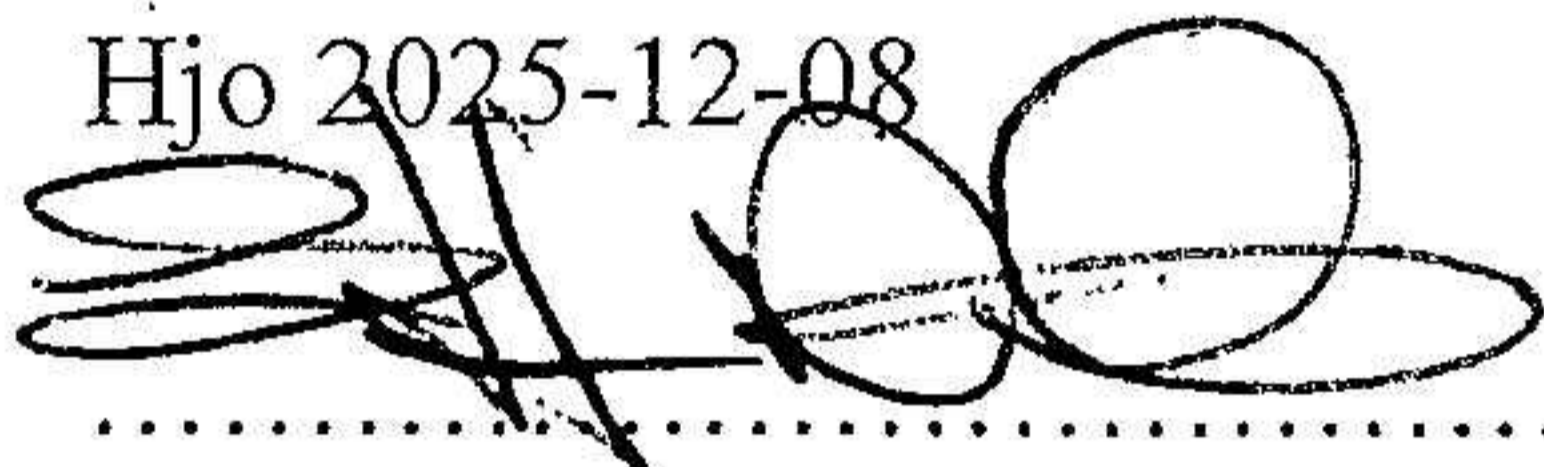
2025-05-312024-05-31**Fritt eget kapital**

Belopp vid årets ingång	275	254
Utdelning	0	0
Avsättning till Reservfond	0	0
Årets resultat	<u>22</u>	<u>21</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>297</u>	<u>275</u>

**Not 4 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2019 Tax 2020	8	8
Periodiseringsfond 2023 Tax 2024	13	13
Periodiseringsfond 2024 Tax 2025	10	10
Periodiseringsfond 2025 Tax 2026	10	0
Summa	<u>41</u>	<u>54</u>

Hjo 2025-12-08



Stefan Nilsson