

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB

559197-4190

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 januari 2026



Per Karlsson

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB

559197-4190

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar alla aktier i Breidagård förvaltning AB, org.nr 559197-4216 och BC Fastigheter Gotland, org.nr 559492-8052. Bolaget är ett helägd dotterföretag till Byggconstruct Uppsala AB, org.nr 556493-1318.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat alla aktier i ett nytt dotterbolag, BC Fastigheter Gotland AB, under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-3	-2	-3
Soliditet (%)	29,0	31,4	33,7	35,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 093	-2 725	25 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 725	2 725	0
Årets resultat			4 434	4 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 818</b>	<b>4 434</b>	<b>29 616</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10000 kr (10000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 818
årets vinst	4 434
	<b>-20 384</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 384
	<b>-20 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021301333

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-11 089

-3 600

**Summa rörelsekostnader**

-11 089

-3 600

**Rörelseresultat**

-11 089

-3 600

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

523

875

**Summa finansiella poster**

523

875

**Resultat efter finansiella poster**

-10 566

-2 725

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

15 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

15 000

0

**Resultat före skatt**

4 434

-2 725

**Årets resultat**

4 434

-2 725

2026021301334

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

75 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

294

647

**Summa kortfristiga fordringar**

**294**

**647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 812

29 535

**Summa kassa och bank**

**26 812**

**29 535**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 106**

**30 182**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**102 106**

**80 182**

2026021301335

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 818

-22 092

Årets resultat

4 434

-2 725

**Summa fritt eget kapital**

**-20 384**

**-24 817**

**Summa eget kapital**

**29 616**

**25 183**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

67 489

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**67 489**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**5 001**

**4 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**102 106**

**80 182**

2026021301336

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

Breidagård förvaltning AB, org.nr 559197-4216  
BC Fastigheter Gotland AB, org.nr 559492-8052

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till moderbolag	67 489	50 000
	<b>67 489</b>	<b>50 000</b>

2026021301338

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

● Per Karlsson

● Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BYGGCONSTRUCT UPPSALA FÖRVALTNING AB 559197-4190 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 09:39:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Ragnar Karlsson

Per Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:50:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:50:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svensson

Leveranskanal: E-post

2026021301339

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB, org.nr 559197-4190

2026021301340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggConstruct Uppsala Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
EVALOTTA AHLSTEDT

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2026021301342

## Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:43:30 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:47:06 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post