

Årsredovisning för
Tobakshålets Fastighets AB
556628-6265

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobakshålets Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Smögen 2024-01-13



Sten Berndtzen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobakshålets Fastighets AB, 556628-6265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smögen registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	376 547	354 095	370 827
Resultat efter finansiella poster	841	3 319	6 222
Soliditet, %	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		37 634
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			671
Vid årets slut	100 000		38 305

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 28 000 kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor) :	
Balanserat resultat	37 634
Årets resultat	671
Totalt	38 305
Disponeras så att i ny räkning överföres	38 305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		376 547	354 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		376 547	354 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 877	-76 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 400	-241 780
Summa rörelsekostnader		-314 277	-318 658
Rörelseresultat		62 270	35 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-61 447	-32 118
Summa finansiella poster		-61 429	-32 118
Resultat efter finansiella poster		841	3 319
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		841	3 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170	-
Årets resultat		671	3 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 525 509	2 760 622
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 669	11 956
Summa materiella anläggningstillgångar		2 533 178	2 772 578
Summa anläggningstillgångar		2 533 178	2 772 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	196 935
Övriga fordringar		191	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 555	59 140
Summa kortfristiga fordringar		107 746	256 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 671	124 913
Summa kassa och bank		41 671	124 913
Summa omsättningstillgångar		149 417	380 991
SUMMA TILLGÅNGAR		2 682 595	3 153 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 634	34 315
Årets resultat		671	3 319
Summa fritt eget kapital		38 305	37 634
Summa eget kapital		138 305	137 634
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder		1 595 026	1 905 026
Övriga skulder till kreditinstitut		940 256	1 038 368
Summa långfristiga skulder		2 535 282	2 943 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		863	772
Skatteskulder		-41	-14 641
Övriga skulder		-	39 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 186	47 177
Summa kortfristiga skulder		9 008	72 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 682 595	3 153 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år
-Markanläggningar	20år
-Inventarier, verktyg och installationer	5år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	61 447	32 118
Summa	61 447	32 118

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 827 517	5 827 517
	5 827 517	5 827 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 066 895	-2 833 602
-Årets avskrivning enligt plan	-235 113	-233 293
	-3 302 008	-3 066 895
Redovisat värde vid årets slut	2 525 509	2 760 622

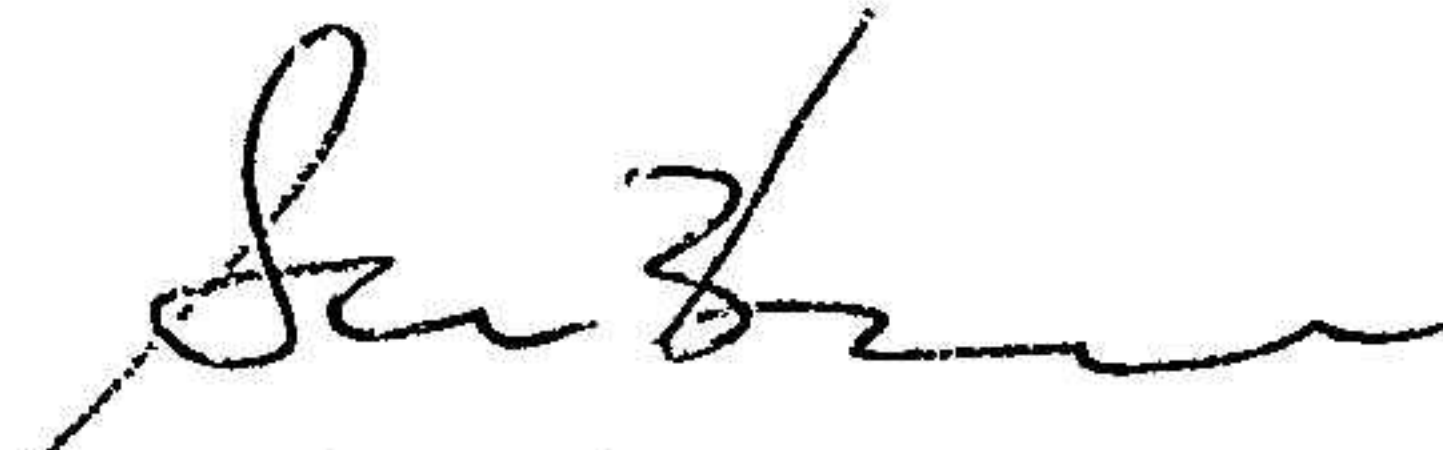
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 237	187 237
Vid årets slut	187 237	187 237
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 281	-166 794
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 287	-8 487
Vid årets slut	-179 568	-175 281
Redovisat värde vid årets slut	7 669	11 956

2024011702400

Underskrifter

Ort och datum
Smögen 2024-01-13



Sten Berndtzen
Styrelseordförande



Bengt Gunnarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024011702401