

# Årsredovisning

för

**Bnice Invest AB**

Org.nr. 556930-7233

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jean Åke Peter Johansson, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Bnice Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att uthyrning, utveckling och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler samt övrig verksamhet inom juridik, ekonomi och event.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år, främst till följd av investeringar i egna fastigheter som nu hyrs ut samt ökad uthyrning av inhyrda fastigheter. Dessa satsningar har stärkt verksamhetens intäktbas under året.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708	400	912	30	171
Resultat efter finansiella poster	83	369	846	12	90
Soliditet (%)	59	78	78	80	80

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 341	298 219	1 649 560
Utdelning	0	-204 000	0	-204 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning	0	298 219	-298 219	0
Årets resultat	0	0	65 460	65 460
Belopp vid årets utgång	50 000	1 186 560	65 460	1 302 020

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 618 000 kr. (827 000 kr)

## Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

Balanserat resultat	1 186 560
Årets resultat	65 460
<b>Summa</b>	<b>1 252 020</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 252 020</b>
<b>Summa</b>	<b>1 252 020</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		707 549	399 999
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>707 549</strong>	<strong>399 999</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-522 362	-28 208
Personalkostnader		-25 359	-26 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 948	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-631 669</strong>	<strong>-54 447</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>75 881</strong>	<strong>345 552</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 092	23 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>6 899</strong>	<strong>23 850</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>82 780</strong>	<strong>369 402</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>82 780</strong>	<strong>369 402</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-17 320	-71 183
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>65 460</strong>	<strong>298 219</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 485 562	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 040	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 508 602</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	4	96 673	465 001
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>96 673</strong>	<strong>465 001</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 605 275</strong>	<strong>465 001</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		180 438	46 875
Övriga fordringar		108 365	1 465 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 703	644
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>319 506</strong>	<strong>1 512 975</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		280 195	135 168
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>280 195</strong>	<strong>135 168</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>599 701</strong>	<strong>1 648 143</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 204 976</strong>	<strong>2 113 144</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 186 560	1 301 341
Årets resultat		65 460	298 219
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 252 020</strong>	<strong>1 599 560</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 302 020</strong>	<strong>1 649 560</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 821	0
Skulder till koncernföretag		604 491	160 885
Skatteskulder		0	208 794
Övriga skulder		8 244	93 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 400	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>902 956</strong>	<strong>463 584</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 204 976</strong>	<strong>2 113 144</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	20 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 563 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 750</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 188	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 188</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 485 562</b>	<b>0</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 208	29 208
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-29 208	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 800</b>	<b>29 208</b>
Ingående avskrivningar	-29 208	-29 208
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	29 208	0
Årets avskrivningar	-5 760	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 760</b>	<b>-29 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 040</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 001	465 001
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-368 328	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 673</b>	<b>465 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 673</b>	<b>465 001</b>

2 Be First AB 559045-4442/Kapital-andel 100%

#### Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

2025-10-31

---

Jean Åke Peter Johansson  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

---

Niklas Jerker Ekblom  
Styrelseledamot