

ÅRSREDOVISNING

2022-05-01 -- 2023-04-30

för

Lisjöns Fastighets AB

(Org. nr. 556545-1118)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Undertecknad styrelseledamot i Lisjöns Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysvik 2023-10-28


Ulf-Göran Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LISJÖNS FASTIGHETS AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.05.01-2023.04.30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1997 och äger tre hyresfastigheter i Sunne kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsårets har renovering av den fastighet i Gräsmark som förvärvades 2018 fortsatt, men nu i mindre omfattning. Covid19-pandemin har inte påverkat bolagets verksamhet och resultat fram till årsredovisningens upprättande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till av Joakim Hedman 50% och Ulf-Göran Johansson 50%

(Kr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 756 336	1 699 716	1 728 758	1 730 234
Resultat efter fin. poster	33 871	-92 934	-33 754	-263 719
Soliditet	10%	9%	10%	10%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Reservfond	Fritt Eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		105 000	776 988	-92 934
Disp. av föregående års resultat			-92 934	92 934
Årets resultat				33 871
Belopp vid årets utgång		105 000	684 054	33 871

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat		684 055
Årets resultat		33 871
	Kronor	717 926

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas		0
i ny räkning överförs		717 926
	Kronor	717 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023112303407

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-05-01 <u>2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 756 336	1 699 716
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>1 756 336</u>	<u>1 699 716</u>
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 084 598	-1 266 927
Personalkostnader		-5 420	-2 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-276 559	-276 561
Summa rörelsekostnader		<u>-1 366 577</u>	<u>-1 545 978</u>
Rörelseresultat		389 759	153 738
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		221	0
Räntekostnader		-356 109	-246 672
Resultat efter finansiella poster		33 871	-92 934
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		33 871	-92 934
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>33 871</u>	<u>-92 934</u>

BALANSRÄKNINGAR

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 159 830	7 317 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	715 242	834 056
Summa materiella anläggningstillgångar		7 875 072	8 151 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		464 785	275 989
Övriga fordringar		46 134	54 040
Förutbet. kostnader & uppl. intäkter		10 367	10 367
Summa kortfristiga fordringar		521 286	340 396
Kassa och bank		267 826	210 803
Summa omsättningstillgångar		789 112	551 199
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 664 184</u>	<u>8 702 830</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1050 aktier)	105 000	105 000
Reservfond	21 000	21 000
	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	684 054	776 988
Årets resultat	33 871	-92 934
	<u>717 925</u>	<u>684 054</u>
Summa eget kapital	843 925	810 054
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 011 613	7 221 725
Summa långfristiga skulder	7 011 613	7 221 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 512	210 912
Leverantörsskulder	453	24 699
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	19 914	10 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	577 767	425 402
Summa kortfristiga skulder	<u>808 646</u>	<u>671 051</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>8 664 184</u>	<u>8 702 830</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Värmeanläggning: 10 år. Inventarier: 5 år

Upplysningar till balansräkning

2023112303411

Not 2. Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 850	8 911 850
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 850	8 911 850
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 597 278	1 442 536
Årets avskrivning enligt plan	154 742	154 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 752 020	1 597 278
Bokfört värde vid årets slut	7 159 830	7 314 572

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 571 977	1 571 977
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 571 977	1 571 977
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	734 918	613 099
Årets avskrivningar enligt plan	121 817	121 819
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	856 735	734 918
Bokfört värde vid årets slut	715 242	837 059

Not 4. Checkkredit

Beviljad kredit	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 222 125	7 432 637

Not 6. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	9 369 000	9 369 000
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000

Not 7. Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Lysvik den 28 oktober 2023


Ulf-Göran Johansson