

2026012205173

Fastställelseintyg

Hårdvallsfloden 3 AB (559473-3635)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2026-01-14



Emil Simon, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hårdvallsfloden 3 AB

Org.nr. 559473-3635

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Hårdvallsfloden 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt fastigheten Göteborg Brämaregården 47:6. Fastighetsöverlåtelsen skedde koncerninternt

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1	779 008
Resultat efter finansiella poster	-14 672 787	-517 387
Soliditet (%)	77,48	47,76

Kommentar till flerårsöversikt

Minskad nettoomsättning på grund av upphörd uthyrningsverksamhet till följd av att fastigheten sålts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 771 949	-517 387	14 279 562
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Balanseras i ny räkning	0	-517 387	517 387	0
Årets resultat	0	0	-14 672 787	-14 672 787
Belopp vid årets utgång	25 000	14 754 562	-14 672 787	106 775

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 754 562
Årets resultat	-14 672 787
Summa	81 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 775
Summa	81 775

2026012205176

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-02-23 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	779 008
Övriga rörelseintäkter		0	44 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	823 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 032	-185 105
Övriga externa kostnader		-50 860	-17 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 064	-321 420
Nedskrivningar av byggnader och mark utöver normala nedskrivningar	2	-13 864 646	0
Summa rörelsekostnader		-14 187 602	-523 953
Rörelseresultat		-14 187 601	299 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 186	-817 032
Summa finansiella poster		-485 186	-817 032
Resultat efter finansiella poster		-14 672 787	-517 387
Resultat före skatt		-14 672 787	-517 387
Årets resultat		-14 672 787	-517 387

2026012205177

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	23 515 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	439 824
Summa materiella anläggningstillgångar		0	23 955 285
Summa anläggningstillgångar		0	23 955 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 942 762
Summa kortfristiga fordringar		0	5 942 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 807	639
Summa kassa och bank		137 807	639
Summa omsättningstillgångar		137 807	5 943 401
SUMMA TILLGÅNGAR		137 807	29 898 686

2026012205178

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 754 562	14 771 949
Årets resultat		-14 672 787	-517 387
Summa fritt eget kapital		81 775	14 254 562
Summa eget kapital		106 775	14 279 562
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 596 500
Skatteskulder		31 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 624
Summa kortfristiga skulder		31 032	15 619 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 807	29 898 686

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Nedskrivning av byggnader och mark	13 864 646	0

Kommentar till specifikation av exceptionella intäkter och kostnader

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en koncernintern överlåtelse av fastighet till skattemässigt restvärde. I samband med överlåtelsen har fastigheten avyttrats från bolaget och det redovisade värdet har skrivits ned till 0 kr.

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 561 150	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	0	26 561 150
Försäljningar/utrangeringar	-26 561 150	0
Utgående anskaffningsvärden	0	26 561 150
Ingående avskrivningar	-3 045 688	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-2 724 269
Försäljningar/utrangeringar	3 286 752	0
Årets avskrivningar	-241 064	-321 419
Utgående avskrivningar	0	-3 045 688
Redovisat värde	0	23 515 462

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 823	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	439 823
Försäljningar/utrangeringar	-439 823	0
Utgående anskaffningsvärden	0	439 823
Redovisat värde	0	439 823

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	17 000 000
Summa ställda säkerheter	0	17 000 000

2026012205180

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Emil Simon

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Camilo Adrian

Styrelseledamot

2026012205181

Deltagare

TAPAJOS AB 559426–8038 Sverige

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2026-01-12 08:13:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.242.191

CAMILO ADRIAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2026-01-14 10:27:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.65.103

2026012205182