

**Årsredovisning**  
för  
**Lajo Fastigheter AB**  
559100-3503

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Frantzich, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för LAJO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	483	452	529	516
Resultat efter finansiella poster	74	29	247	219
Soliditet (%)	5	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 097	29 007	<b>89 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 007	-29 007	<b>0</b>
Årets resultat			73 749	<b>73 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 104</b>	<b>73 749</b>	<b>162 853</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (170 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 104
årets vinst	73 749
	<b>112 853</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 853
	<b>112 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

482 900

451 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**482 900**

**451 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 360

-179 832

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 880

-57 880

**Summa rörelsekostnader**

**-220 240**

**-237 712**

**Rörelseresultat**

**262 660**

**214 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 913

-185 181

**Summa finansiella poster**

**-188 911**

**-185 181**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 749**

**29 007**

**Resultat före skatt**

**73 749**

**29 007**

**Årets resultat**

**73 749**

**29 007**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 402 601	3 460 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 402 601</b>	<b>3 460 481</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	106 000	106 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 508 601</b>	<b>3 566 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 095	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 095</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 817	1 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 817</b>	<b>1 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 912</b>	<b>1 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 544 513</b>	<b>3 567 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		39 104	10 097
Årets resultat		73 749	29 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 853</b>	<b>39 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 853</b>	<b>89 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 046 875	3 144 375
Övriga skulder		158 000	158 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 204 875</b>	<b>3 302 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		28 035	27 480
Övriga skulder		5 900	6 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 350	45 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 785</b>	<b>176 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 544 513</b>	<b>3 567 974</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 664	3 858 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 858 664</b>	<b>3 858 664</b>
Ingående avskrivningar	-398 183	-340 303
Årets avskrivningar	-57 880	-57 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 063</b>	<b>-398 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 402 601</b>	<b>3 460 481</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 000	106 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 241 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 046 875	3 144 375
	<b>3 046 875</b>	<b>3 144 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Göran Frantzich

Göran Frantzich