

Årsredovisning
för
Byggrådgivning i Sundsvall AB
556773-3935

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Peter Gäfvert, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Byggrådgivning i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggrådgivning, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning och fotvård samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	436	360	1 249
Resultat efter finansiella poster	0	766	-119	-40
Soliditet (%)	45	55	42	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 099 043	766 028	1 965 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		766 028	-766 028	0
Årets resultat			-611 792	-611 792
Belopp vid årets utgång	100 000	1 715 071	-611 792	1 203 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 072
årets förlust	-611 792
	1 103 280
disponeras så att till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000
	1 053 280
	1 103 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		547 755	435 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 755	435 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 003 712	-403 283
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 807	-75 847
Övriga rörelsekostnader		-35 080	0
Summa rörelsekostnader		-1 089 599	-479 130
Rörelseresultat		-541 844	-43 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	902 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 309	4 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 257	-86 869
Summa finansiella poster		-69 948	819 399
Resultat efter finansiella poster		-611 792	776 029
Resultat före skatt		-611 792	776 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 001
Årets resultat		-611 792	766 028

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 883 543	1 934 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	50 080
Summa materiella anläggningstillgångar		1 883 543	1 984 430
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 883 543	1 984 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 000	0
Övriga fordringar		24	-348
Summa kortfristiga fordringar		183 024	-348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 978	1 557 773
Summa kassa och bank		604 978	1 557 773
Summa omsättningstillgångar		788 002	1 557 425
SUMMA TILLGÅNGAR		2 671 545	3 541 855

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 715 072	1 099 043
Årets resultat		-611 792	766 028
Summa fritt eget kapital		1 103 280	1 865 071
Summa eget kapital		1 203 280	1 965 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	-76 000	-76 000
Summa långfristiga skulder		-76 000	-76 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 382 250	1 458 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	76 000	76 000
Leverantörsskulder		37 774	0
Skatteskulder		6 896	6 520
Övriga skulder		66 168	59 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-24 823	52 570
Summa kortfristiga skulder		162 015	194 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 671 545	3 541 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 705 000	2 705 000
	2 705 000	2 705 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 540 351	2 540 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 351	2 540 351
Ingående avskrivningar	-606 001	-555 194
Årets avskrivningar	-50 807	-50 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 808	-606 001
Utgående redovisat värde	1 883 543	1 934 350

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 807 157	1 807 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 157	1 807 157
Ingående avskrivningar	-1 807 157	-1 807 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 157	-1 807 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	275 283	275 283
Försäljningar/utrangeringar	-125 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 083	275 283
Ingående avskrivningar	-225 203	-200 163
Försäljningar/utrangeringar	75 120	
Årets avskrivningar	0	-25 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 083	-225 203
Utgående redovisat värde	0	50 080

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 002 250	1 078 250
	1 002 250	1 078 250

Sundsvall 2025-10-28

Nils Peter Gäfvert
Nils Peter Gäfvert
Ordförande