

Årsredovisning för
Kyrkbyns bostäder i Luleå AB

559106-9116

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkbyns bostäder i Luleå AB, 559106-9116, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	643 677	636 757	623 147	284 806
Resultat efter finansiella poster	166 604	105 794	216 346	103 138
Soliditet %	6,2	4,4	3,6	11,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 511	83 818
Balanseras i ny räkning		83 818	-83 818
Årets resultat			131 624
Belopp vid årets utgång	50 000	264 329	131 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	264 329
Årets resultat	131 624
Summa	395 953
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	395 953
Summa	395 953

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		643 677	636 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 677	636 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 633	-266 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 899	-111 899
Summa rörelsekostnader		-301 532	-378 753
Rörelseresultat		342 145	258 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 598	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 139	-152 212
Summa finansiella poster		-175 541	-152 210
Resultat efter finansiella poster		166 604	105 794
Resultat före skatt		166 604	105 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 980	-21 976
Årets resultat		131 624	83 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 878 132	5 990 031
Summa materiella anläggningstillgångar		5 878 132	5 990 031
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		6 778 132	6 890 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 286	114 927
Övriga fordringar		7	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 787	8 935
Summa kortfristiga fordringar		196 080	124 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		195 396	122 208
Summa kassa och bank		195 396	122 208
Summa omsättningstillgångar		391 476	246 299
SUMMA TILLGÅNGAR		7 169 608	7 136 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		264 329	180 511
Årets resultat		131 624	83 818
Summa fritt eget kapital		395 953	264 329
Summa eget kapital		445 953	314 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 296 000	4 410 000
Skulder till koncernföretag		1 967 794	1 967 794
Summa långfristiga skulder		6 263 794	6 377 794
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	78 000
Leverantörsskulder		7 531	7 202
Skatteskulder		82 708	91 688
Övriga skulder		6 711	4 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 911	262 693
Summa kortfristiga skulder		459 861	444 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 169 608	7 136 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Ingående avskrivningar	-707 269	-595 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 899	-111 899
Utgående avskrivningar	-819 168	-707 269
Redovisat värde	5 878 132	5 990 031

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	900 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Redovisat värde	900 000	900 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 912 000	4 098 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 088 000	4 088 000
Summa ställda säkerheter	4 088 000	4 088 000

Underskrifter

Luleå

Ulf Setterqvist
Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum