

Årsredovisning för
F Landgrens Fastigheter AB

559014-2153

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Landgren
Styrelseledamot

2023-10-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Landgrens Fastigheter AB, 559014-2153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2015 och har sitt säte i Uppsala. Bolaget bedriver uthyrning av en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till F Landgren Holding AB, (559140-4768) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	846 150	854 682	788 557	648 257
Resultat efter finansiella poster	531 211	441 406	387 331	187 747
Soliditet %	21,1	17,6	14,3	11,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	960 568	349 405
Balanseras i ny räkning		349 405	-349 405
Utdelning		0	
Årets resultat			364 451
Belopp vid årets utgång	50 000	1 309 973	364 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 309 973
Årets resultat	364 451
Summa	1 674 424
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 674 424
Summa	1 674 424

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846 150	854 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 150	854 682
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 903
Övriga externa kostnader		-138 034	-86 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 804	-133 370
Summa rörelsekostnader		-275 838	-257 044
Rörelseresultat		570 312	597 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 326	-156 232
Summa finansiella poster		-39 101	-156 232
Resultat efter finansiella poster		531 211	441 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		461 211	441 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 760	-92 001
Årets resultat		364 451	349 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	7 161 089	7 186 493
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	112 400
Summa materiella anläggningstillgångar		7 161 089	7 298 893
Summa anläggningstillgångar		7 161 089	7 298 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 720	226 689
Övriga fordringar		18 937	18 712
Summa kortfristiga fordringar		193 657	245 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 421 043	1 796 338
Summa kassa och bank		2 421 043	1 796 338
Summa omsättningstillgångar		2 614 700	2 041 739
SUMMA TILLGÅNGAR		9 775 789	9 340 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 309 973	960 568
Årets resultat		364 451	349 405
Summa fritt eget kapital		1 674 424	1 309 973
Summa eget kapital		1 724 424	1 359 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		427 000	357 000
Summa obeskattade reserver		427 000	357 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	2 400 000
Övriga skulder		110 116	58 868
Summa långfristiga skulder		110 116	2 458 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		0	14 289
Skulder till koncernföretag		7 219 079	4 643 013
Skatteskulder		73 826	60 011
Övriga skulder		78 962	82 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 382	164 594
Summa kortfristiga skulder		7 514 249	5 164 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 775 789	9 340 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-90 792

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	112 400	
Utgående anskaffningsvärden	8 244 725	8 132 325
Ingående avskrivningar	-945 832	-812 462
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 804	-133 370
Utgående avskrivningar	-1 083 636	-945 832
Redovisat värde	7 161 089	7 186 493

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 400	112 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-112 400	
Utgående anskaffningsvärden	0	112 400
Redovisat värde	0	112 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 600 000

Underskrifter

Uppsala

Fredrik Landgren

Fredrik Landgren
Styrelseledamot

2023-10-24

Datum