

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ydre-Kammarp
556972-0377

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andoff, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Fastighets AB Ydre-Kammarp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets fastighet hyrs ut till moderbolaget Scandbio AB. Bolaget har inga anställda.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandbio AB, org nr 556215-0606, med säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------------|---------|
| Nettoomsättning | 576 | 567 | 532 | 320 | 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 152 | 73 | 58 | 82 | 135 |
| Balansomslutning | 4 935 | 5 124 | 5 323 | 5 502 | 5 628 |
| Soliditet (%) | 7,3 | 7,0 | 6,8 | 6,7 | 9,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 310 000 |
| årets vinst | 2 700 |
| | 312 700 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 312 700 |
| | 312 700 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 575 592 575 592 | 566 664 566 664 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 002 | -32 290 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -189 206 -233 208 | -189 219 -221 509 |
| Rörelseresultat | 2 | 342 384 | 345 155 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -190 782 -190 752 | -271 895 -271 894 |
| Resultat efter finansiella poster | | 151 632 | 73 261 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -130 000 | -73 000 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -18 932 | 10 |
| Årets resultat | | 2 700 | 271 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 934 523

5 123 729

4 934 523

5 123 729

Summa anläggningstillgångar

4 934 523

5 123 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

171

141

171

141

Summa omsättningstillgångar

171

141

SUMMA TILLGÅNGAR

4 934 694

5 123 870

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 7 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 310 000 | 309 729 |
| Årets resultat | | 2 700 | 271 |
| | | 312 700 | 310 000 |
| Summa eget kapital | | 362 700 | 360 000 |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 327 523 | 4 551 589 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 327 523 | 4 551 589 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 145 227 | 143 898 |
| Aktuella skatteskulder | | 18 933 | 116 |
| Övriga skulder | | 80 311 | 68 267 |
| Summa kortfristiga skulder | | 244 471 | 212 281 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 934 694 | 5 123 870 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2025-01-01 | 50 000 | 309 729 | 271 | 360 000 |
| Omföring av föregående års resultat | | 271 | -271 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 700 | 2 700 |
| Utgående eget kapital 2025-12-31 | 50 000 | 310 000 | 2 700 | 362 700 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|----|
| Byggnader | 4% |
|-----------|----|

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0 % | 0 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -190 782 | -271 605 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -290 |
| | -190 782 | -271 895 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -130 000 | -73 000 |
| | -130 000 | -73 000 |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|-----------|
| Aktuell skatt | -18 933 | -116 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | 1 | 126 |
| Skatt på årets resultat | -18 932 | 10 |
| Resultat före skatt | 21 632 | 261 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | -4 456 | -54 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -14 483 | -62 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 6 | |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat | 1 | 126 |
| Redovisad skattekostnad | -18 932 | 10 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 126 154 | 7 126 154 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 126 154 | 7 126 154 |
| Ingående avskrivningar | -2 002 425 | -1 813 206 |
| Årets avskrivningar | -189 206 | -189 219 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 191 631 | -2 002 425 |
| Utgående redovisat värde | 4 934 523 | 5 123 729 |
| Bokfört värde byggnader | 2 538 507 | 2 727 713 |
| Bokfört värde mark | 2 396 016 | 2 396 016 |
| | 4 934 523 | 5 123 729 |

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet i Fastighets AB Ydre-Kammarp består enbart till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på årsstämman.

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 4 327 523 | 4 551 589 |
| | 4 327 523 | 4 551 589 |

Not 9 Ställda säkerheter och förpliktelser

Inga ställda säkerheter eller förpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Jönköping

Daniel Andoff
Daniel Andoff

2026-01-19