

Munkagård Fastighets AB
Org nr 556414-6578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Munkagård Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2022-06-18


Ingemar Esbjörnsson

2022071211714

Munkagård Fastighets AB
Org nr 556414-6578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Viktiga förhållanden

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bewico i Tvååker Förvaltnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större nybyggnation slutförts för att inrymma HABE Produktion i Varberg AB:s verksamhet på fastigheten. HABE Produktion i Varberg AB har flyttat in under hösten 2021.

Flerårsjämförelse

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 058	1 058	1 065	1 058	1 058
Resultat efter finansiella poster	tkr	488	594	604	647	695
Balansomslutning	tkr	14 567	7 697	7 627	7 510	7 471
Soliditet	%	24	40	34	33	32

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2022071211715

Förändring av eget kapital

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	250 000	250 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	2 317 216	1 904 762
Årets vinst	465 141	412 454
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>2 782 357</u>	<u>2 317 216</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 317 217
Årets vinst	465 141
	<u>2 782 358</u>

kronor

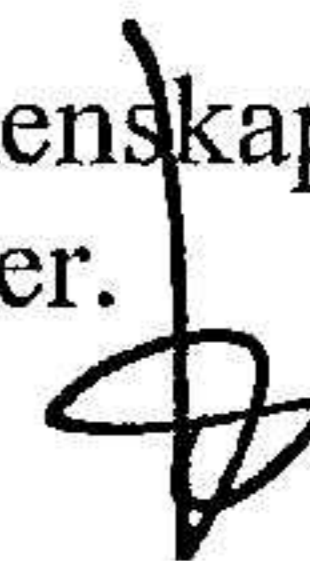
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 782 358
	<u>2 782 358</u>

kronor

Resultat och ställning

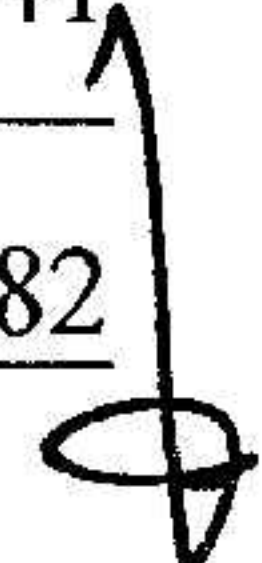
Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021	2020
Nettoomsättning		1 057 753	1 057 762
Kostnad för sålda varor		-456 105	-381 511
Bruttoresultat		<u>601 648</u>	<u>676 251</u>
Administrationsomkostnader		-500	-15 500
Rörelseresultat		<u>601 148</u>	<u>660 751</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 980	-66 922
Summa resultat från finansiella poster		<u>-112 980</u>	<u>-66 922</u>
Resultat efter finansiella poster		488 168	593 829
Bokslutsdispositioner	3	61 298	-67 532
Skatt på årets resultat	4, 5	-84 325	-113 843
Årets vinst		<u>465 141</u>	<u>412 454</u>

2022071211717

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	14 147 068	6 930 315
Inventarier, verktyg och installationer	7	102 194	202 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	83 460
		<hr/>	<hr/>
		14 249 262	7 216 341
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		14 249 262	7 216 341
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		33 000	33 000
Aktuella skattefordringar		65 640	61 780
Övriga kortfristiga fordringar		42 901	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 751	7 772
		<hr/>	<hr/>
		153 292	102 552
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	9	164 680	377 989
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		317 972	480 541
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		14 567 234	7 696 882



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 317 217	1 904 763
Årets vinst		465 141	412 454
		<u>2 782 358</u>	<u>2 317 217</u>
Summa eget kapital		<u>3 032 358</u>	<u>2 567 217</u>
Obeskattade reserver	11	579 239	640 537
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	5	793 375	840 442
Summa avsättningar		<u>793 375</u>	<u>840 442</u>
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		8 085 000	3 110 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 085 000</u>	<u>3 110 000</u>
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		500 000	160 000
Skulder till koncernföretag		1 521 995	284 554
Aktuella skatteskulder		20 465	20 465
Övriga kortfristiga skulder		-	38 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 802	34 699
Summa kortfristiga skulder		<u>2 077 262</u>	<u>538 686</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 567 234</u>	<u>7 696 882</u>

2022071211719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak	30-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-30 år
Övrigt	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 14 147 tkr, dess verkliga värde uppgår till 6 250 tkr vilket har fastställts i november 2011 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman. Efter värderingstillfället har en större tillbyggnad, omfattande markanläggningsarbeten utförts samt ny belysning, panna, seviscentral och elcentraler installerats vilket inte är beaktat i det angivna verkliga värdet.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Bewico i Tvååker Förvaltnings AB, 556727-4963, med säte i Varberg.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 298	21 468
Förändring av periodiseringsfond	60 000	-89 000
Summa	<u>61 298</u>	<u>-67 532</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skatt	-131 392	-135 252
Uppskjuten skatt (se not 5)	47 067	21 409
	<hr/>	<hr/>
Skatt på årets resultat	<u>-84 325</u>	<u>-113 843</u>

Not 5 Uppskjuten skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets uppskjutna skatteintäkt		
- Avseende temporära skillnader på byggnader	<u>47 067</u>	<u>21 409</u>
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	<u>47 067</u>	<u>21 409</u>
Uppskjutna skatteskulder		
- Avseende temporära skillnader på byggnader	<u>793 375</u>	<u>840 442</u>
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>793 375</u>	<u>840 442</u>

2022071211722



Not 6 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 666 052	7 190 438
<i>Årets förändringar</i>		
-Inköp	7 430 770	140 941
-Under året genomförda omfördelningar	83 460	334 673
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 180 282	7 666 052
Ingående avskrivningar	-4 618 677	-4 506 023
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar	-207 164	-112 654
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 825 841	-4 618 677
Ingående uppskrivningar	3 882 940	3 973 253
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 313	-90 313
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 792 627	3 882 940
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 147 068</u>	<u>6 930 315</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	608 638	608 638
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 638	608 638
Ingående avskrivningar	-406 072	-303 115
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar	-100 372	-102 957
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 444	-406 072
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>102 194</u>	<u>202 566</u>

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	83 460	334 673
Under året nedlagda kostnader	-	83 460
Under året genomförda omfördelningar	-83 460	-334 673
	<u>0</u>	<u>83 460</u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>83 460</u>

Not 9 Checkräkningskredit

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	79 239	80 537
Periodiseringsfond vid 2015 års bokslut	-	160 000
Periodiseringsfond vid 2019 års bokslut	200 000	200 000
Periodiseringsfond vid 2020 års bokslut	200 000	200 000
Periodiseringsfond vid 2021 års bokslut	100 000	
Summa	<u>579 239</u>	<u>640 537</u>

20220712111724

↗
9

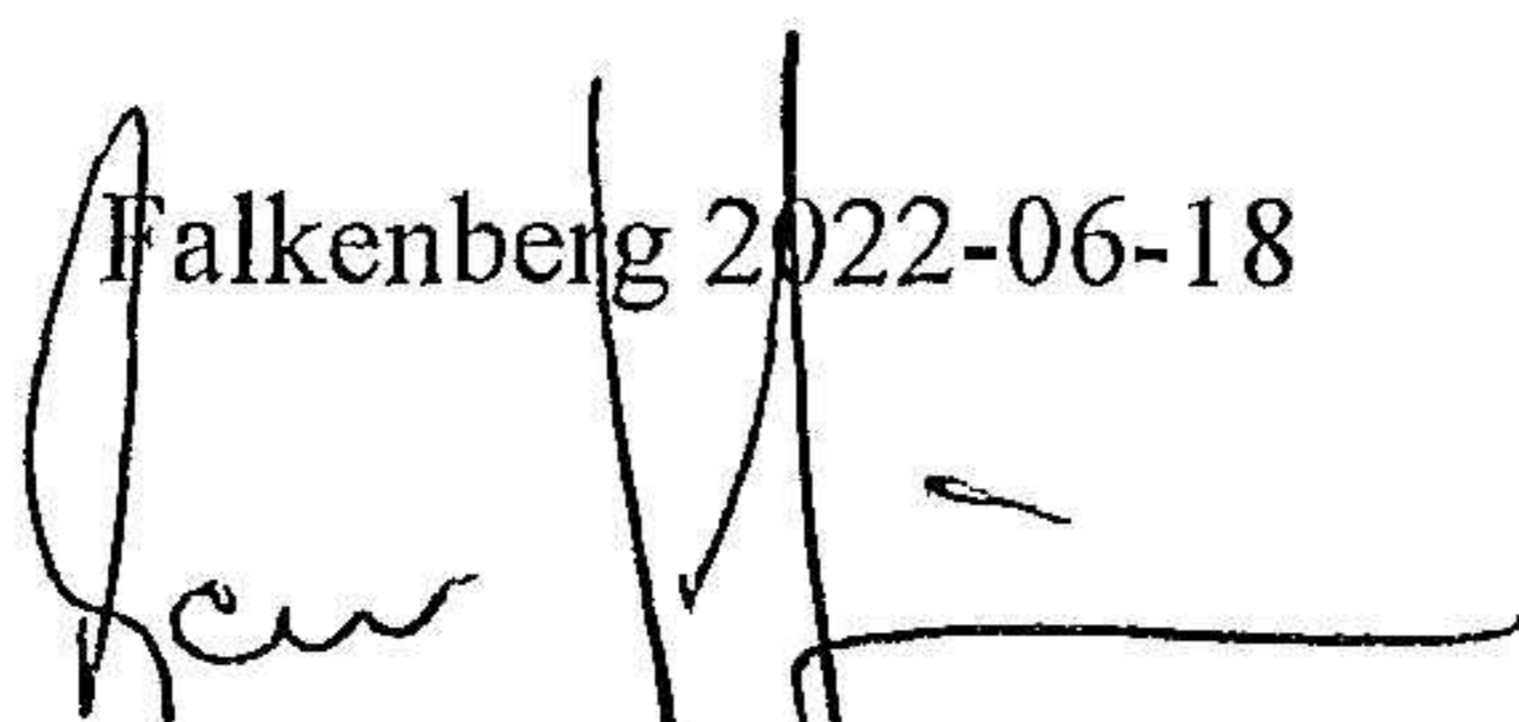
Not 12 Upplåning

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	8 085 000	3 110 000
Summa	8 085 000	3 110 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	500 000	160 000
Summa	500 000	160 000
Summa räntebärande skulder	<u>8 585 000</u>	<u>3 270 000</u>
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 085 000	2 470 000
Summa	<u>6 085 000</u>	<u>2 470 000</u>

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 200 000	4 170 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 200 000</u>	<u>4 170 000</u>

Falkenberg 2022-06-18



Ingemar Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-18.



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071211726

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkagård Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556414-6578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkagård Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkagård Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagård Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

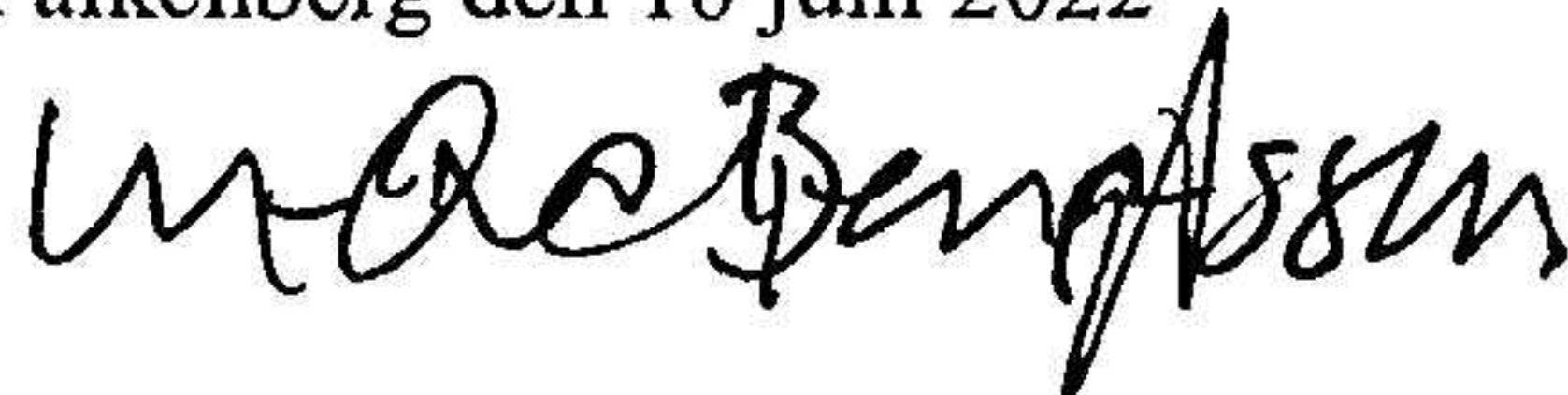
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 18 juni 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

