

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB

559248-4447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB, 559248-4447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-124 586	-163 811	-138 139	-53 136
Soliditet %	99,8	99,6	50,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 308 725	-163 811
Balanseras i ny räkning		-163 811	163 811
Årets resultat			-124 586
Belopp vid årets utgång	25 000	20 144 914	-124 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 144 914
Årets resultat	-124 586
Summa	20 020 328
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 020 328
Summa	20 020 328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 898	-25 060
Övriga externa kostnader		-99 699	-138 751
Summa rörelsekostnader		-124 597	-163 811
Rörelseresultat		-124 597	-163 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	0
Summa finansiella poster		11	0
Resultat efter finansiella poster		-124 586	-163 811
Resultat före skatt		-124 586	-163 811
Årets resultat		-124 586	-163 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 808 325	19 808 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	157 719	124 850
Summa materiella anläggningstillgångar		19 966 044	19 933 175
Summa anläggningstillgångar		19 966 044	19 933 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		122 029	283 584
Övriga fordringar		2 393	24 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79
Summa kortfristiga fordringar		124 422	308 539
Summa omsättningstillgångar		124 422	308 539
SUMMA TILLGÅNGAR		20 090 466	20 241 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 144 914	20 308 725
Årets resultat		-124 586	-163 811
Summa fritt eget kapital		20 020 328	20 144 914
Summa eget kapital		20 045 328	20 169 914
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 554	0
Skatteskulder		25 584	49 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 500
Summa kortfristiga skulder		45 138	71 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 090 466	20 241 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Utgående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Redovisat värde	19 808 325	19 808 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 850	124 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	32 869	0
Utgående anskaffningsvärden	157 719	124 850
Redovisat värde	157 719	124 850

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum