

Årsredovisning för
RoRe Fastighets AB

556768-2900

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Frederiksen
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RoRe Fastighets AB, 556768-2900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2008 och bedrev från början butiksförsäljning av Zoo-produkter. Sedan 2020 bedriver bolaget fastighetsförvaltning och uthyrning samt handel med fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	93 960	1 587 259	965 842	120 000
Resultat efter finansiella poster	-480 565	798 707	912 737	102 866
Soliditet %	14	24,1	14,3	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	917 488	798 707
Balanseras i ny räkning		798 707	-798 707
Återbetalning av aktieägartillskott		-558 903	
Årets resultat			-480 565
Belopp vid årets utgång	100 000	1 157 292	-480 565

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (558 903 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 157 292
Årets resultat	-480 565
Summa	676 727
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	676 727
Summa	676 727

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 960	1 587 259
Övriga rörelseintäkter		344 200	324 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 160	1 911 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 800	-490 033
Övriga externa kostnader		-403 647	-231 337
Personalkostnader	2	-191 647	-213 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 200	-135 164
Summa rörelsekostnader		-857 294	-1 069 718
Rörelseresultat		-419 134	841 541
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 431	-42 834
Summa finansiella poster		-61 431	-42 834
Resultat efter finansiella poster		-480 565	798 707
Resultat före skatt		-480 565	798 707
Årets resultat		-480 565	798 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 955 342	3 086 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	496 800	34 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 452 142	3 121 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 473 684	1 473 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 473 684	1 473 684
Summa anläggningstillgångar		4 925 826	4 594 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 700	35 682
Övriga fordringar		220 539	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 492	240 364
Summa kortfristiga fordringar		318 731	276 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 963	2 656 862
Summa kassa och bank		286 963	2 656 862
Summa omsättningstillgångar		605 694	2 932 908
SUMMA TILLGÅNGAR		5 531 520	7 527 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 157 292	917 488
Årets resultat		-480 565	798 707
Summa fritt eget kapital		676 727	1 716 195
Summa eget kapital		776 727	1 816 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 015	725 011
Övriga skulder		3 963 752	4 757 437
Summa långfristiga skulder		4 588 767	5 482 448
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		6 084	35 962
Övriga skulder		38 766	71 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 180	21 180
Summa kortfristiga skulder		166 026	229 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 531 520	7 527 734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 275 000	2 125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	3 275 000	3 275 000
Ingående avskrivningar	-188 658	-65 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 000	-123 564
Utgående avskrivningar	-319 658	-188 658
Redovisat värde	2 955 342	3 086 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	621 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0
Utgående anskaffningsvärden	621 000	58 000
Ingående avskrivningar	-23 200	-11 600
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	23 200	0
Årets avskrivningar	-124 200	-11 600
Utgående avskrivningar	-124 200	-23 200
Redovisat värde	496 800	34 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 736 842
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 263 158
Omklassificeringar	0	-1 473 684
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 473 684	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	1 473 684
Utgående anskaffningsvärden	1 473 684	1 473 684
Redovisat värde	1 473 684	1 473 684

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Partille Skog o Trädgård AB	556321-4401	Partille

Underskrifter

Göteborg

John Frederiksen

2023-06-30

John Frederiksen

Datum

Styrelseledamot