

# Årsredovisning

för

## SEKÖ Förvaltnings AB

556617-4081

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEKÖ Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kramfors 2022-11-30

  
Lars-Åke Ericsson

**Årsredovisning**  
för  
**SEKÖ Förvaltnings AB**

556617-4081

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för SEKÖ Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget innehar en fastighet, Akacian 1, med tomträtt i Härnösand.

Företaget har sitt säte i Kramfors.

Kempes Invest AB, org nr 556909-1936 med säte i Kramfors, äger samtliga aktier i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	509	496	472	472
Resultat efter finansiella poster	26	27	-179	-287
Soliditet (%)	92,2	90,4	32,2	30,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	646 587	100 147	<b>866 734</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			100 147	-100 147	<b>0</b>
Årets resultat				19 730	<b>19 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>746 734</b>	<b>19 730</b>	<b>886 464</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 734
årets vinst	19 730
	<b>766 464</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	766 464
	<b>766 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020803539

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

508 875

495 919

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**508 875**

**495 919**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 990

-444 558

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 916

-21 994

**Summa rörelsekostnader**

**-480 906**

**-466 552**

**Rörelseresultat**

**27 969**

**29 367**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 954

-1 955

**Summa finansiella poster**

**-1 954**

**-1 955**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 015**

**27 412**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**26 015**

**127 412**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 285

-27 265

**Årets resultat**

**19 730**

**100 147**

2023020803540

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	716 539	738 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 690	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>732 229</b>	<b>738 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>732 229</b>	<b>738 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		54 026	30 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300	300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 326</b>	<b>130 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		74 334	89 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 334</b>	<b>89 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 660</b>	<b>220 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>960 889</b>	<b>958 919</b>

2023020803541

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

746 734

646 587

Årets resultat

19 730

100 147

**Summa fritt eget kapital**

**766 464**

**746 734**

**Summa eget kapital**

**886 464**

**866 734**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 507

20 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 918

71 683

**Summa kortfristiga skulder**

**74 425**

**92 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**960 889**

**958 919**

2023020803542

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 679	1 099 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 099 679</b>	<b>1 099 679</b>
Ingående avskrivningar	-361 146	-339 152
Årets avskrivningar	-21 994	-21 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 140</b>	<b>-361 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>716 539</b>	<b>738 533</b>

2023020803544

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 210	88 210
Inköp	19 612	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 822</b>	<b>88 210</b>
Ingående avskrivningar	-88 210	-88 210
Årets avskrivningar	-3 922	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 132</b>	<b>-88 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 690</b>	<b>0</b>

Kramfors, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Ericsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

2023020803545



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.11.2022 21:03  
SENT BY OWNER:  
Ann Larsson · 15.11.2022 15:55  
DOCUMENT ID:  
S1bwluQbLj  
ENVELOPE ID:  
Sjxvi\_7-8j-S1bwluQbLj

DOCUMENT NAME:  
220831 Årsredovisning SEKÖ Förvaltnings AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Lars-Åke Eriksson larsaake.ericsson@kempesel.se	Signed	22.11.2022 20:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/01/19)
	Authenticated	22.11.2022 20:52	Low	IP: 84.19.141.33
2. CHRISTINE LARSSON SCHEDIN christine.larsson.schedin@pwc.com	Signed	22.11.2022 21:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/05)
	Authenticated	22.11.2022 21:02	Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEKÖ Förvaltnings AB, org.nr 556617-4081

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SEKÖ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEKÖ Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SEKÖ Förvaltnings AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEKÖ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEKÖ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEKÖ Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-22 15:52:44 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023020803548