

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Provröret 1

556835-3352

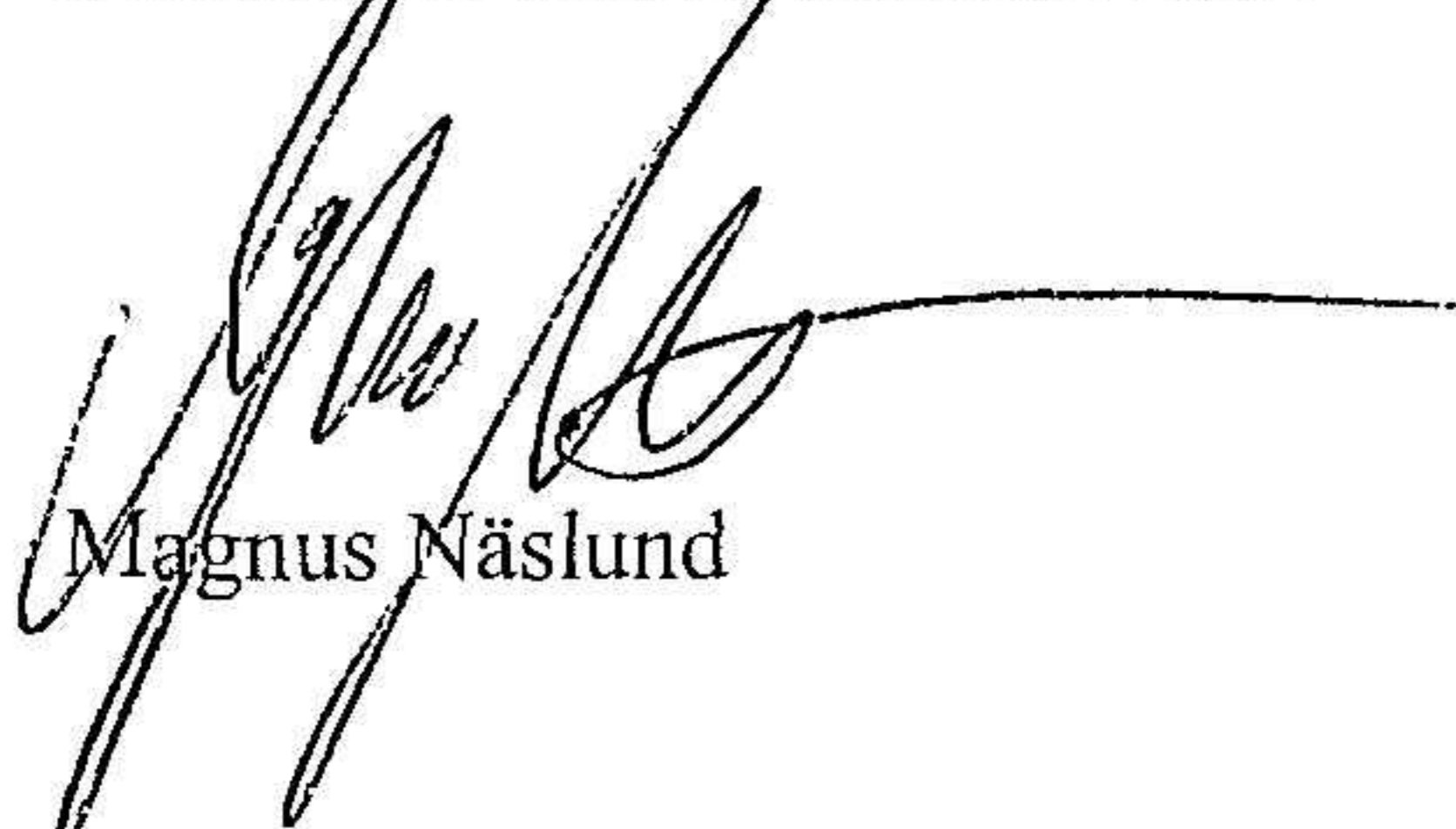
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Provröret 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2024



Magnus Näslund

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Provröret 1**  
556835-3352  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fastighets AB Provröret 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-1	-32
Soliditet (%)	100,0	58,2	60,4	61,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 523	-2 159	<b>39 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 159	2 159	<b>0</b>
Årets resultat			258	<b>258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 682</b>	<b>258</b>	<b>39 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 683
årets vinst	258
	<b>-10 425</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 425
	<b>-10 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	27 214	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 214</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 365	-2 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 365</b>	<b>-2 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-151</b>	<b>-2 185</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	409	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>409</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>258</b>	<b>-2 159</b>

**Resultat före skatt** 258 -2 159

**Årets resultat** 258 -2 159

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	32 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>32 361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		39 572	35 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 572</b>	<b>35 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 575</b>	<b>67 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 575</b>	<b>67 531</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 683	-8 524
Årets resultat		258	-2 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 425</b>	<b>-10 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 575</b>	<b>39 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 000
Övriga skulder		0	27 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>28 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 575</b>	<b>67 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag i Focus Leasing AB org.nr. 556093-9885, Stockholm. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signering.

*Magnus Näslund*

Magnus Näslund

Magnus Näslund  
Ordförande

*Mikael Granöö*

Mikael Granöö

Mikael Granöö

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

556835-3352 Fastighets AB Provröret 1 för 20230101-20231231

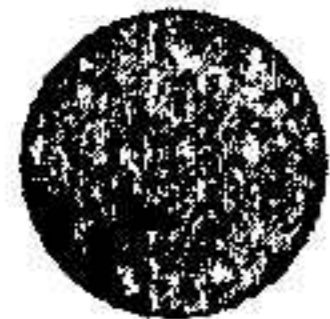
Unikt dokument-id:

7cfbdb08-d8af-4627-b3e9-887a50e0dbf8

Dokumentets fingeravtryck:

632d8b885e5d2e1d76069b1063c7b394fd6a8f45825880309a32360e58172c82700336f2c79070a545c3  
db01b6513cbaba7549ebec5f8b6a2b1811279790a00b

## Undertecknare



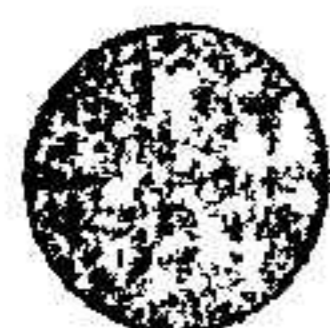
Magnus Näslund

E-post: magnus.naslund@focusneo.se  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7  
(desktop)  
IP nummer: 62.109.59.158

Signerad med BankID: MAGNUS  
NÄSLUND (19650209XXXX)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-02-15 10:27:48 UTC

*Magnus Näslund*



Mikael Granöö

E-post: mikael.granoo@focusneo.se  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 62.109.59.158

Signerad med BankID: Rolf  
Mikael Granöö (19590217XXXX)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-02-15 10:28:19 UTC

*Mikael Granöö*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-02-15 10:28:19 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070324529

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-02-15 10:28:19 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Granöö (mikael.granoo@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:28:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Granöö (mikael.granoo@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:27:48 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Näslund (magnus.naslund@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:27:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Näslund (magnus.naslund@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:27:34 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Granöö (mikael.granoo@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:27:24 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Magnus Näslund (magnus.naslund@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:27:12 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Granöö (mikael.granoo@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:26:52 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Näslund (magnus.naslund@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 62.109.59.158 - IP Plats: Åkersberga, Sweden
2024-02-15 10:14:35 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Granöö (mikael.granoo@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.241.101
2024-02-15 10:14:33 UTC	Dokumentet skickades till Magnus Näslund (magnus.naslund@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.241.101
2024-02-15 10:14:30 UTC	Dokumentet förseglades av Serafim Karapanos (serafim.karapanos@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.241.101
2024-02-15 10:09:28 UTC	Dokumentet skapades av Serafim Karapanos (serafim.karapanos@focusneo.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.241.101



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070324530