

Årsredovisning för
Stora Golfskogen AB
559271-3837

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Golfskogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Golfskogen AB, 559271-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Vallentuna Ramsta 7:16.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 620 319	714 582	688 097	841 479
Resultat efter finansiella poster	1 364 261	486 716	425 742	597 162
Soliditet, %	93	96	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 785 466
Årets resultat		93 670
Vid årets slut	50 000	16 879 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 879 136, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	16 879 136
Summa	16 879 136

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 620 319	714 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 620 319	714 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 688	-154 017
Personalkostnader	2	-77 536	-63 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 561	-59 561
Summa rörelsekostnader		-322 785	-276 650
Rörelseresultat		1 297 534	437 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	70 074	50 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 347	-1 786
Summa finansiella poster		66 727	48 784
Resultat efter finansiella poster		1 364 261	486 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 270 000	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 270 000	-475 000
Resultat före skatt		94 261	11 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591	-
Årets resultat		93 670	11 716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 907 297	15 966 858
Summa materiella anläggningstillgångar		15 907 297	15 966 858
Summa anläggningstillgångar		15 907 297	15 966 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		895 675	517 818
Övriga fordringar		275 442	138 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 205	12 018
Summa kortfristiga fordringar		1 179 322	668 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 264 562	1 191 860
Summa kassa och bank		1 264 562	1 191 860
Summa omsättningstillgångar		2 443 884	1 859 912
SUMMA TILLGÅNGAR		18 351 181	17 826 770

2025072800968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 785 466	16 773 751
Årets resultat		93 670	11 716
Summa fritt eget kapital		16 879 136	16 785 467
Summa eget kapital		16 929 136	16 835 467
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		245 000	245 000
Summa obeskattade reserver		245 000	245 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		774 211	501 375
Skatteskulder		-	15 748
Övriga skulder		296 431	83 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 403	145 999
Summa kortfristiga skulder		1 177 045	746 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 351 181	17 826 770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	27 857	17 818
Ränteintäkter, övriga	42 217	32 752
Summa	70 074	50 570

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 836	-1 375
Räntekostnader, övriga	-511	-411
Summa	-3 347	-1 786

2025072800970

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 159 575	16 159 575
	<u>16 159 575</u>	<u>16 159 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 717	-133 156
-Årets avskrivning enligt plan	-59 561	-59 561
	<u>-252 278</u>	<u>-192 717</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 907 297	15 966 858

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Petterson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800972



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:04

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

BJpBTJISeg

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1lHee-BJpBTJISeg

DOCUMENT NAME:

stora golfskogen ab.pdf

8 pages

SHA-512:

859149e1d60246830c9e88b928d833b6923df45c1f7b9d0f9bdf6b992badc6c819813966317f012c8e9d7f5340f49f286b2d5c2fa4dff193b44cd2f1495dac3d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail.com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072800973

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed