

ÅRSREDOVISNING

för

Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wallman, Verkställande direktör

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetservice.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 271 018	6 424 354	3 911 140	3 628 831
Resultat efter finansiella poster	-2 493 381	-52 392	11 573 389	-3 752 323
Soliditet (%)	53,09	52,07	46,3	26,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	25 680 480	2 957 608	29 658 088
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			2 957 608	-2 957 608	0
Årets resultat				496 619	496 619
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>28 138 088</u>	<u>496 619</u>	<u>29 654 707</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 138 087
Årets resultat	<u>496 619</u>
	28 634 706

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 634 706</u>
	28 634 706

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 271 018	6 424 354
Övriga rörelseintäkter		46 362	359 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 317 380</u>	<u>6 784 148</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 809 090	-5 640 326
Personalkostnader	2	-2 428 914	-3 116 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-538 262</u>	<u>-540 444</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 776 266</u>	<u>-9 297 578</u>
Rörelseresultat		-2 458 886	-2 513 430
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	306 168	2 683 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 262	9 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-370 925</u>	<u>-232 622</u>
Summa finansiella poster		<u>-34 495</u>	<u>2 461 038</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 493 381	-52 392
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 990 000</u>	<u>3 010 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 990 000</u>	<u>3 010 000</u>
Resultat före skatt		496 619	2 957 608
Årets resultat		<u>496 619</u>	<u>2 957 608</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 662 030	12 135 379
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 467	55 067
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 932	114 245
Summa materiella anläggningstillgångar		11 829 429	12 304 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	35 810 771	35 810 771
Fordringar hos koncernföretag	7	7 606 245	7 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 417 016	43 570 771
Summa anläggningstillgångar		55 246 445	55 875 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 730	608 086
Övriga fordringar		6 277	24 222
Summa kortfristiga fordringar		21 007	632 308
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		185 000	125 000
Summa kortfristiga placeringar		185 000	125 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 510	318 599
Summa kassa och bank		399 510	318 599
Summa omsättningstillgångar		605 517	1 075 907
SUMMA TILLGÅNGAR		55 851 962	56 951 369

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 138 087	25 680 480
Årets resultat		496 619	2 957 608
Summa fritt eget kapital		<u>28 634 706</u>	<u>28 638 088</u>
Summa eget kapital		29 654 706	29 658 088
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 246 545	6 380 573
Skulder till koncernföretag		21 312 966	18 890 000
Övriga skulder		0	300 000
Summa långfristiga skulder		<u>23 559 511</u>	<u>25 570 573</u>
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 800	337 574
Leverantörsskulder		1 341 035	611 866
Skatteskulder		0	2 582
Övriga skulder		832 576	385 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 334	385 110
Summa kortfristiga skulder		<u>2 637 745</u>	<u>1 722 708</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 851 962	56 951 369

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	7,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 803 288</u>	<u>13 803 288</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 803 288	13 803 288
	Ingående avskrivningar	-1 667 909	-1 194 560
	Årets avskrivningar	<u>-473 349</u>	<u>-473 349</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 141 258</u>	<u>-1 667 909</u>
	Redovisat värde	11 662 030	12 135 379

Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
	Utgående anskaffningsvärden	118 000	118 000
	Ingående avskrivningar	-62 933	-39 333
	Årets avskrivningar	-23 600	-23 600
	Utgående avskrivningar	-86 533	-62 933
	Redovisat värde	31 467	55 067
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	222 904	232 526
	Inköp	63 000	122 904
	Försäljningar/utrangeringar	0	-132 526
	Utgående anskaffningsvärden	285 904	222 904
	Ingående avskrivningar	-108 659	-161 544
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	96 380
	Årets avskrivningar	-41 313	-43 495
	Utgående avskrivningar	-149 972	-108 659
	Redovisat värde	135 932	114 245

Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Lyrestad Fastighets AB 556670-3855	Göteborg	1 000 100 %	100 000
	Andersson Properties Fastighetsförvaltning AB 556646-5489	Skövde	1 000 100 %	26 962 672
	Liljeskog Bostads AB 556717-0039	Göteborg	1 000 100 %	8 698 099
	Amnehärad Fastighets AB 559106-5866	Göteborg	500 100 %	50 000
			<u>35 810 771</u>	<u>35 810 771</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Lyrestad Fastighets AB		2 700 586	9 082
	Andersson Properties Fastighetsförvaltning AB		23 669 364	-2 038 561
	Liljeskog Bostads AB		9 365 498	3 275 498
	Amnehärad Fastighets AB		550 742	50 914
	Lyrestad Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde		100 000	100 000
	Andersson Properties Fastighetsförvaltning AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>26 962 672</u>	<u>26 962 672</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>26 962 672</u>	<u>26 962 672</u>
	Redovisat värde		26 962 672	26 962 672

Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

	Liljeskog Bostads AB		
	Ingående anskaffningsvärde	8 698 099	8 698 099
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 698 099</u>	<u>8 698 099</u>
	Redovisat värde	8 698 099	8 698 099
	Amnehärad Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 760 000	8 250 000
	Tillkommande fordringar	83 588	160 000
	Reglerade fordringar	<u>-237 343</u>	<u>-650 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 606 245</u>	<u>7 760 000</u>
	Redovisat värde	7 606 245	7 760 000
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	283 200	1 650 296
	Förfaller senare än 5 år	<u>23 276 311</u>	<u>23 920 277</u>
		23 559 511	25 570 573
Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 317 345 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 246 545	6 380 573
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	70 800	337 574

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse	<u>38 959 099</u>	<u>26 500 093</u>
		38 959 099	26 500 093
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>38 959 099</i>	<i>26 500 093</i>
Not 12	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

David Wallman

David Wallman

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Agneta Olsson

Agneta Olsson

Verkställande direktör

2024-04-24

2024-04-24

2024-04-24

Emma Landervik

Emma Landervik

2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag , org.nr 556661-9374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landervik & Wallman Bostadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2024-04-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor