

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Hönan 12
556967-1448

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Hönan 12 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 30 oktober 2024


Johan Hallström

Styrelsen för Förvaltnings AB Hönan 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nimbus Fastighetsförmedling AB (org.nr. 556560-3809).

I enlighet med ÅRL kap. 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	247	360	276	266
Resultat efter finansiella poster	-42	31	39	28
Soliditet (%)	4,7	4,5	3,4	2,5

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 057	23 997	136 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 997	-23 997	0
Årets resultat			6 428	6 428
Belopp vid årets utgång	50 000	86 054	6 428	142 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 054
årets vinst	6 428
	92 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 482
	92 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		247 420	359 794
Övriga rörelseintäkter		10 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 778	359 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 641	-140 747
Personalkostnader	2	-12 355	-14 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 524	-42 524
Summa rörelsekostnader		-190 520	-197 709
Rörelseresultat		67 258	162 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 149	7 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 603	-138 310
Summa finansiella poster		-109 454	-130 637
Resultat efter finansiella poster		-42 196	31 448
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		7 804	31 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 376	-7 451
Årets resultat		6 428	23 997

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 201 416

2 243 940

Summa materiella anläggningstillgångar

2 201 416

2 243 940

Summa anläggningstillgångar

2 201 416

2 243 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

241

61 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 152

Summa kortfristiga fordringar

50 241

68 490

Kassa och bank

Kassa och bank

768 640

682 029

Summa kassa och bank

768 640

682 029

Summa omsättningstillgångar

818 881

750 519

SUMMA TILLGÅNGAR

3 020 297

2 994 459

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 054

62 057

Årets resultat

6 428

23 997

Summa fritt eget kapital

92 482

86 054

Summa eget kapital

142 482

136 054

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 530 000

1 530 000

Skulder till koncernföretag

1 152 480

1 152 480

Summa långfristiga skulder

2 682 480

2 682 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 489

0

Skatteskulder

-15 007

-10 210

Övriga skulder

40 341

72 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 512

114 132

Summa kortfristiga skulder

195 335

175 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 020 297

2 994 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
Ingående avskrivningar	-386 260	-343 736
Årets avskrivningar	-42 524	-42 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 784	-386 260
Utgående redovisat värde	2 201 416	2 243 940
Taxeringsvärden byggnader	1 978 000	1 978 000
Taxeringsvärden mark	418 000	418 000
	2 396 000	2 396 000
Bokfört värde byggnader	1 697 416	1 736 940
Bokfört värde mark	504 000	504 000
	2 201 416	2 240 940

2024111804889

2024111804890

Not 4 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Handelsbanken	1 530 000	1 530 000
Lån från moderbolag	1 152 000	1 152 000
	2 682 000	2 682 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 30 oktober 2024



Johan Hallström
Ordförande