

Årsredovisning

Heurlin Estate Sthlm AB

559140-7852

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sophia Heurlin
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och fastighetskonsulttjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		700	1 301	458
Resultat efter finansiella poster	-49	-165	338	119
Soliditet %	51	31	64	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	145 211	-141 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-141 343	141 343
- Erhållna aktieägartillskott		45 000	
- Årets resultat			-48 686
- Belopp vid årets utgång	50 000	48 868	-48 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 868
Årets resultat	-48 686
Summa	182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	182
Summa	182

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9	699 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9	699 585
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 200	-36 367
Personalkostnader	2 0	-780 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 432	-46 430
Summa rörelsekostnader	-47 632	-862 831
Rörelseresultat	-47 623	-163 246
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 065	-1 312
Summa finansiella poster	-1 065	-1 312
Resultat efter finansiella poster	-48 688	-164 558
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	2 23 215	23 215
Summa bokslutsdispositioner	2 23 215	23 215
Resultat före skatt	-48 686	-141 343
Årets resultat	-48 686	-141 343

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 206	158 638
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		112 206	158 638
Summa anläggningstillgångar		112 206	158 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 216	62 666
<i>Summa kassa och bank</i>		15 216	62 666
Summa omsättningstillgångar		15 216	62 666
SUMMA TILLGÅNGAR		127 422	221 304

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 868	145 211
Årets resultat	-48 686	-141 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	182	3 868
Summa eget kapital	50 182	53 868
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	19 345	19 347
Summa obeskattade reserver	19 345	19 347
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	64 270
Övriga skulder	27 738	25 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 157	58 738
Summa kortfristiga skulder	57 895	148 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	127 422	221 304

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

-

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

232 152

232 152

Utgående anskaffningsvärden

232 152

232 152

Ingående avskrivningar

-73 514

-27 084

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-46 432

-46 430

Utgående avskrivningar

-119 946

-73 514

Redovisat värde

112 206

158 638

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sophia Heurlin

Sophia Heurlin

2023-06-22