

Årsredovisning
för
Kimstad Invest AB
559098-4570

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstad Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 12 juni 2023



Henrik Schmidt

Årsredovisning
för
Kimstad Invest AB
559098-4570

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Kimstad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-282,4	12 417,8	-2,5	-10,7	-3,0
Soliditet (%)	98,2	98,2	1,5	1,6	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 160	12 059 338	12 090 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 059 338	-12 059 338	0
Årets resultat			-82 418	-82 418
Belopp vid årets utgång	50 000	12 040 178	-82 418	12 007 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

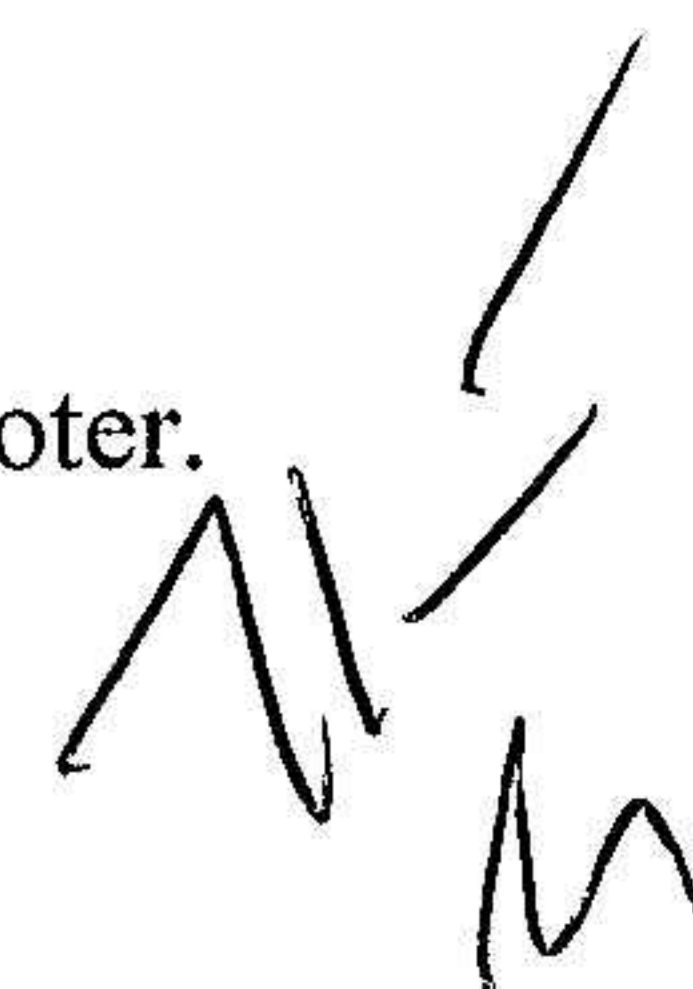
balanserad vinst	12 040 178
årets förlust	-82 418
	11 957 760

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	9 957 760
	11 957 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 452	-23 400
Personalkostnader	2	0	0
		-29 452	-23 400
Rörelseresultat		-29 453	-23 400
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-252 965	12 441 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
		-252 965	12 441 234
Resultat efter finansiella poster		-282 418	12 417 834
Bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		-82 418	12 217 834
Skatt på årets resultat		0	-158 496
Årets resultat		-82 418	12 059 338

2023061516708

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra företag

5

10 097 724

11 786 249

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

0

10 097 724

11 786 249

Summa anläggningstillgångar

10 097 724

11 786 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

12

12

12

Kassa och bank

2 100 546

692 438

Summa omsättningstillgångar

2 100 558

692 450

SUMMA TILLGÅNGAR

12 198 282

12 478 699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 040 178

-19 160

Årets resultat

-82 418

12 059 338

11 957 760

12 040 178

Summa eget kapital

12 007 760

12 090 178

Obeskattade reserver

0

200 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

158 496

158 496

Övriga skulder

24 026

24 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

5 999

Summa kortfristiga skulder

190 522

188 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 198 282

12 478 699

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Resultat vid avyttringar p.g.a andelsbyte	0	11 429 280
	0	11 429 280

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-252 965	1 011 964
	-252 965	1 011 964

Not 5 Andelar i andra företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 786 249	13 487 740
Försäljningar	-1 688 525	-1 701 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 097 724	11 786 249
Utgående redovisat värde	10 097 724	11 786 249

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 058 460
Försäljningar	0	-2 058 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Bromma den 12 juni 2023


Henrik Schmidt


Johan Cervin