

Årsredovisning

för

Fastighet Umeå NR1 AB

559102-0457

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Öhman, Styrelseledamot
2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Umeå NR1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	168	168	168	132
Resultat efter finansiella poster	78	82	80	53
Soliditet (%)	22	10	11	7

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	117 161	49 459	216 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 459	-49 459	0
Årets resultat			46 415	46 415
Vid årets slut	50 000	166 620	46 415	263 035

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 621
årets vinst	46 415
	213 036
disponeras så att i ny räkning överföres	213 036
	213 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

167 999

167 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

167 999

167 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 408

-26 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 693

-47 693

Summa rörelsekostnader

-75 101

-73 704

Rörelseresultat

92 898

94 294

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 319

-11 989

Summa finansiella poster

-15 319

-11 989

Resultat efter finansiella poster

77 579

82 305

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-19 000

-20 000

Resultat före skatt

58 579

62 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 164

-12 846

Årets resultat

46 415

49 459

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 048 408	1 096 101
Summa materiella anläggningstillgångar		1 048 408	1 096 101
Summa anläggningstillgångar		1 048 408	1 096 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	962 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 582	4 000
Summa kortfristiga fordringar		2 582	966 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 021	174 168
Summa kassa och bank		268 021	174 168
Summa omsättningstillgångar		270 603	1 141 006
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 011	2 237 107

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 621	117 162
Årets resultat		46 415	49 459
Summa fritt eget kapital		213 036	166 621
Summa eget kapital		263 036	216 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	20 000
Summa obeskattade reserver		39 000	20 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		432 740	455 220
Summa långfristiga skulder		432 740	455 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 480	22 480
Leverantörsskulder		1 875	35 861
Skulder till koncernföretag		318 470	1 281 944
Skatteskulder		33 730	37 134
Övriga skulder		197 678	160 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 002	7 260
Summa kortfristiga skulder		584 235	1 545 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 011	2 237 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Ingående avskrivningar	-228 149	-180 456
Årets avskrivningar	-47 693	-47 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 842	-228 149
Utgående redovisat värde	1 048 408	1 096 101
Taxeringsvärden byggnader	664 000	664 000
Taxeringsvärden mark	208 000	208 000
	872 000	872 000
Bokfört värde byggnader	916 504	964 197
Bokfört värde mark	131 904	131 904
	1 048 408	1 096 101

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	342 820	365 300
	342 820	365 300

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	562 000	562 000
	562 000	562 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-06-28

Richard Öhman
Richard Öhman