

ÅRSREDOVISNING

för Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av mark och försäljning av tomter.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

Bolaget är moderbolag till Sörfjäll Holding AB, Org. nr 559275-0029 och Sörfjäll Invest AB, Org. nr 559290-7355.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	3 378 892
Resultat efter finansiella poster	-43 114	-64 314	-1 145 977	1 949 193
Soliditet (%)	98,60	97,16	96,74	91,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 122 127	-9 143	5 162 984
Balanseras i ny räkning		-9 143	9 143	0
Årets resultat			-15 208	-15 208
Belopp vid årets utgång	50 000	5 112 984	-15 208	5 147 776

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 112 984
Årets resultat	-15 208
	<u>5 097 776</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 097 776</u>
	5 097 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 394	-49 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 453	-15 453
Summa rörelsekostnader		<u>-41 847</u>	<u>-64 609</u>
Rörelseresultat		-41 847	-64 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 267	-4
Summa finansiella poster		<u>-1 267</u>	<u>295</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 114	-64 314
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-40 398
Förändring av periodiseringsfonder		238 000	95 569
Summa bokslutsdispositioner		<u>28 000</u>	<u>55 171</u>
Resultat före skatt		-15 114	-9 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	0
Årets resultat		<u>-15 208</u>	<u>-9 143</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>15 453</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>5 218 131</u>	<u>5 490 228</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 343 131	5 615 228
Summa anläggningstillgångar		5 343 131	5 630 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>34</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		34	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>732</u>	<u>2 312</u>
Summa kassa och bank		732	2 312
Summa omsättningstillgångar		766	2 312
SUMMA TILLGÅNGAR		5 343 897	5 632 993

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 112 983	5 122 127
Årets resultat	-15 208	-9 143
Summa fritt eget kapital	5 097 775	5 112 984
Summa eget kapital	5 147 775	5 162 984
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	153 134	391 134
Summa obeskattade reserver	153 134	391 134
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 222	1 260
Skatteskulder	94	23 943
Övriga skulder	30 672	30 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	23 000
Summa kortfristiga skulder	42 988	78 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 343 897	5 632 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

77 265

77 265

Utgående anskaffningsvärden

77 265

77 265

Ingående avskrivningar

-61 812

-46 359

Årets avskrivningar

-15 453

-15 453

Utgående avskrivningar

-77 265

-61 812

Redovisat värde

0

15 453

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Redovisat värde

125 000

125 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 490 228

5 543 531

Årets lämnade lån

-62 097

-12 905

Lämnade koncernbidrag

-210 000

-40 398

Utgående anskaffningsvärden

5 218 131

5 490 228

Redovisat värde

5 218 131

5 490 228

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sörfjäll mark AB
Org.nr. 559017-6003

Vemdalen

Bo Magnusson
Bo Magnusson
2025-06-24

Anneli Bergström Magnusson
Anneli Bergström Magnusson
2025-06-19