

# Årsredovisning

för

## Grävtjänst i Götene Fastighets AB

559041-4594

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hulth, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen för Grävtjänst i Götene Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

Årsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	147	109	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	9	-1	-1
Soliditet (%)	41,0	45,1	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	172 507	7 888	680 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 888	-7 888	0
Årets resultat			-61 695	-61 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>180 395</b>	<b>-61 695</b>	<b>618 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 395
årets förlust	-61 694
	<b>118 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 701
	<b>118 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		147 268	108 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 268</b>	<b>108 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 387	-55 490
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 419	-24 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 006</b>	<b>-79 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 738</b>	<b>28 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 956	-19 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 956</b>	<b>-19 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 694</b>	<b>9 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 694</b>	<b>9 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 114
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 694</b>	<b>7 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 403 781	1 436 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 403 781</b>	<b>1 436 200</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 403 781</b>	<b>1 436 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 772	0
Övriga fordringar		105	1 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 877</b>	<b>20 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 060	50 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 060</b>	<b>50 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 937</b>	<b>71 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 508 718</b>	<b>1 507 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 395	172 507
Årets resultat		-61 694	7 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 701</b>	<b>180 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>618 701</b>	<b>680 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		729 300	777 480
Skulder till koncernföretag		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>829 300</b>	<b>777 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 600	37 020
Skatteskulder		5 279	1 114
Övriga skulder		2 839	1 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 717</b>	<b>49 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 508 718</b>	<b>1 507 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	0
Inköp	0	1 460 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	<b>1 460 325</b>
Ingående avskrivningar	-24 125	0
Årets avskrivningar	-32 419	-24 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 544</b>	<b>-24 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 403 781</b>	<b>1 436 200</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	558 900	629 400
	<b>558 900</b>	<b>629 400</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 771900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	729 300	777 480
	<b>729 300</b>	<b>777 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 600	37 020
	<b>42 600</b>	<b>37 020</b>

Götene 2024-04-11

*Mikael Bertilsson*  
Mikael Bertilsson  
Ordförande

*Tommy Bertilsson*  
Tommy Bertilsson

*Fredrik Bertilsson*  
Fredrik Bertilsson

*Magnus Hulth*  
Magnus Hulth