

# Årsredovisning

för

## FACAF AB

556372-9077

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Ewerth, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för FACAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

FACAF AB är ägare av bolag som bedriver förmedlingstjänster avseende villkor, bostadsrätter o tomter även som därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-26	-59	-40	15
Soliditet (%)	90,9	78,1	81,8	85,1

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 249
årets förlust	-26 346
	<b>706 903</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 903
	<b>706 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 249	-9 479
Personalkostnader	-6 036	-6 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 285</b>	<b>-16 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 286</b>	<b>-16 133</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-8 249	-42 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-49
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 060</b>	<b>-42 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 346</b>	<b>-58 994</b>

### Resultat före skatt

-26 346                      -58 994

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 168
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 346</b>	<b>-63 162</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	317 000	317 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>317 000</b>	<b>317 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		585 537	843 955
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>585 537</b>	<b>843 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>902 537</b>	<b>1 160 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 632	6 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 632</b>	<b>6 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 376	53 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 376</b>	<b>53 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 008</b>	<b>59 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>909 545</b>	<b>1 220 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		733 249	896 411
Årets resultat		-26 346	-63 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 903</b>	<b>833 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>826 903</b>	<b>953 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 641	813
Övriga skulder		71 001	266 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 642</b>	<b>267 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>909 545</b>	<b>1 220 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 000	317 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 000</b>	<b>317 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 000</b>	<b>317 000</b>

Stockholm 2024-06-30

*Johan Erik Ewerth*  
Johan Erik Ewerth  
Verkställande direktör