

Årsredovisning

för

TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB

556918-2560

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för TOPEDA Fastigheter i Fryksdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	273	268	262	254	259
Resultat efter finansiella poster	62	68	39	37	85
Soliditet (%)	35,1	32,1	28,7	26,5	24,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	308 596	67 707	426 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 707	-67 707	0
Årets resultat			46 721	46 721
Belopp vid årets utgång	50 100	376 303	46 721	473 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 303
årets vinst	46 721
	423 024
disponeras så att i ny räkning överföres	423 024
	423 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		272 850	268 210
Övriga rörelseintäkter		8 931	1 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 781	269 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 515	-119 089
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 353	-23 353
Summa rörelsekostnader		-175 868	-142 442
Rörelseresultat		105 913	126 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 589	-60 163
Summa finansiella poster		-43 438	-59 356
Resultat efter finansiella poster		62 475	67 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	20 000
Resultat före skatt		60 475	87 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 754	-19 833
Årets resultat		46 721	67 707

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 273 749	1 294 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 104	26 285
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 853	1 321 206
Summa anläggningstillgångar		1 297 853	1 321 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 934	20 790
Summa kortfristiga fordringar		23 934	20 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 057	124 510
Summa kassa och bank		153 057	124 510
Summa omsättningstillgångar		176 991	145 300
SUMMA TILLGÅNGAR		1 474 844	1 466 506

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 303	308 596
Årets resultat		46 721	67 707
Summa fritt eget kapital		423 024	376 303
Summa eget kapital		473 124	426 403
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	55 000
Summa obeskattade reserver		57 000	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	825 777	870 621
Övriga skulder	6	7 297	7 297
Summa långfristiga skulder		833 074	877 918
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 844	44 844
Skatteskulder		52 802	50 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		111 646	107 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 474 844	1 466 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025 2024

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Ingående avskrivningar	-217 579	-196 407
Årets avskrivningar	-21 172	-21 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 751	-217 579
Utgående redovisat värde	1 273 749	1 294 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 625	43 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 625	43 625
Ingående avskrivningar	-17 340	-15 159
Årets avskrivningar	-2 181	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 521	-17 340
Utgående redovisat värde	24 104	26 285

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	646 401	691 245
	646 401	691 245

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Sunne

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olsson
Peter Olsson
Ordförande
2026-01-27

David Danielsson
David Danielsson
2026-01-27

Thomas Högquist
Thomas Högquist
2026-01-28