

Årsredovisning för
Hertzberg Fastigheter AB
559295-6360

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertzberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-14

Jim Hertzberg

Årsredovisning för

Hertzberg Fastigheter AB

559295-6360

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hertzberg Fastigheter AB, 559295-6360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och äger samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hertzberg Holding AB, 559291-7248

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021/2021
Nettoomsättning	480	596	471
Resultat efter finansiella poster	3	50	110
Soliditet, %	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			127 492
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 895
Vid årets slut			129 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	127 492
Årets resultat	1 895
Totalt	129 387
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	129 387
Summa	129 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		479 998	596 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>479 998</u>	<u>596 498</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 995	-
Övriga externa kostnader		-116 839	-240 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 216	-229 216
Summa rörelsekostnader		<u>-354 050</u>	<u>-469 295</u>
Rörelseresultat		<u>125 948</u>	<u>127 203</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 050	-76 837
Summa finansiella poster		<u>-123 050</u>	<u>-76 837</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 898</u>	<u>50 366</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>2 898</u>	<u>50 366</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 003	-10 491
Årets resultat		<u>1 895</u>	<u>39 875</u>

2024062523054

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 322 663 5 551 879

Summa materiella anläggningstillgångar 5 322 663 5 551 879

Summa anläggningstillgångar

5 322 663 5 551 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 000 55 000

Övriga fordringar 28 344 4 728

Summa kortfristiga fordringar 33 344 59 728

Kassa och bank

Kassa och bank 14 853 84 762

Summa kassa och bank 14 853 84 762

Summa omsättningstillgångar

48 197 144 490

SUMMA TILLGÅNGAR

5 370 860 5 696 369

2024062523055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 492	87 617
Årets resultat		1 895	39 875
Summa fritt eget kapital		129 387	127 492
Summa eget kapital		154 387	152 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 925 000	2 225 000
Summa långfristiga skulder		1 925 000	2 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 765	3 572
Skulder till koncernföretag		3 227 440	3 224 290
Skatteskulder		19 260	33 221
Övriga skulder		19 008	30 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		3 291 473	3 318 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 370 860	5 696 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 960 825	5 960 825
	<u>5 960 825</u>	<u>5 960 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 946	-179 730
-Årets avskrivning enligt plan	-229 216	-229 216
	<u>-638 162</u>	<u>-408 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 322 663	5 551 879

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	425 000
	<u>425 000</u>

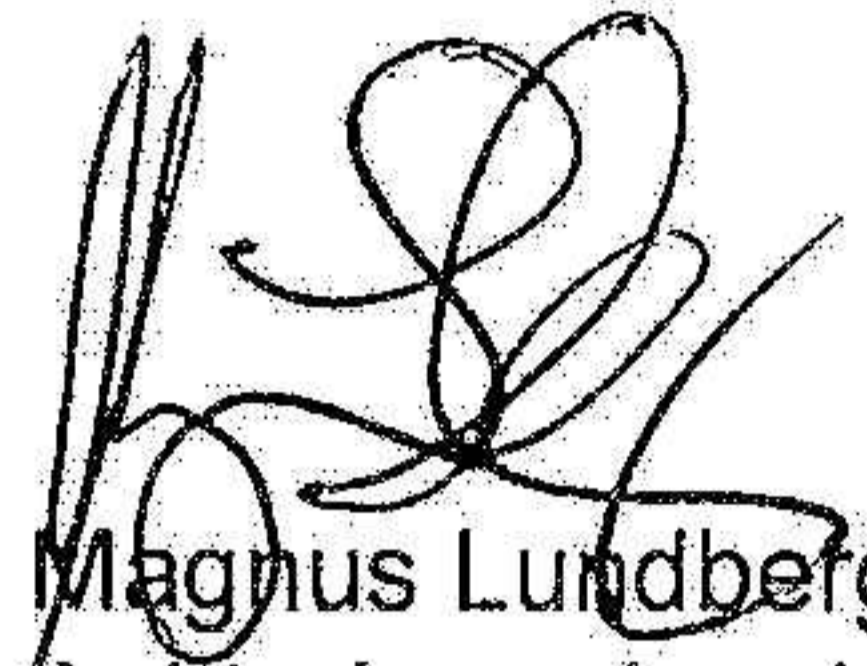
Underskrifter

Sundsvall 2024-06-10



Jim Hertzberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2024062523058

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hertzberg Fastigheter AB
Org.nr 559295-6360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hertzberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hertzberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hertzberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hertzberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hertzberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

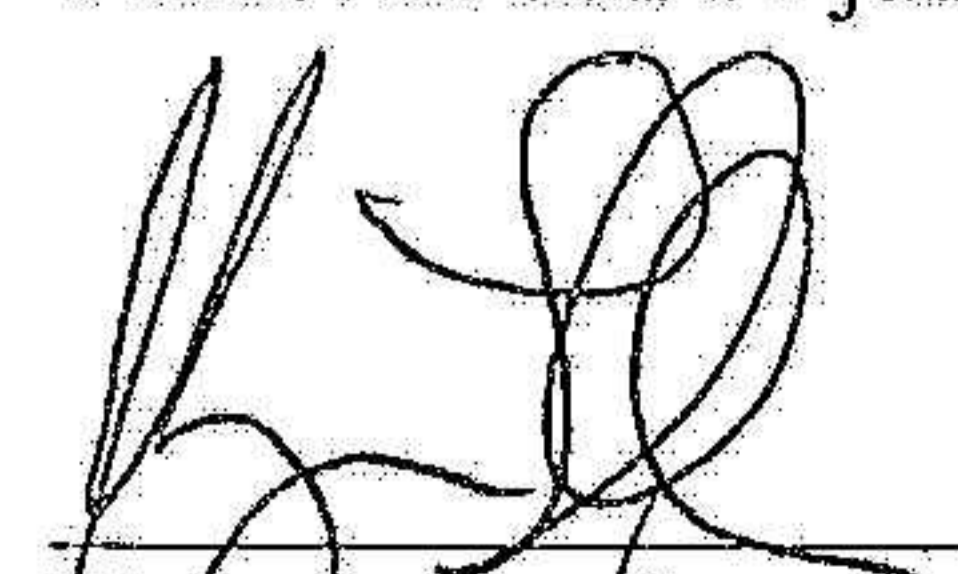
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

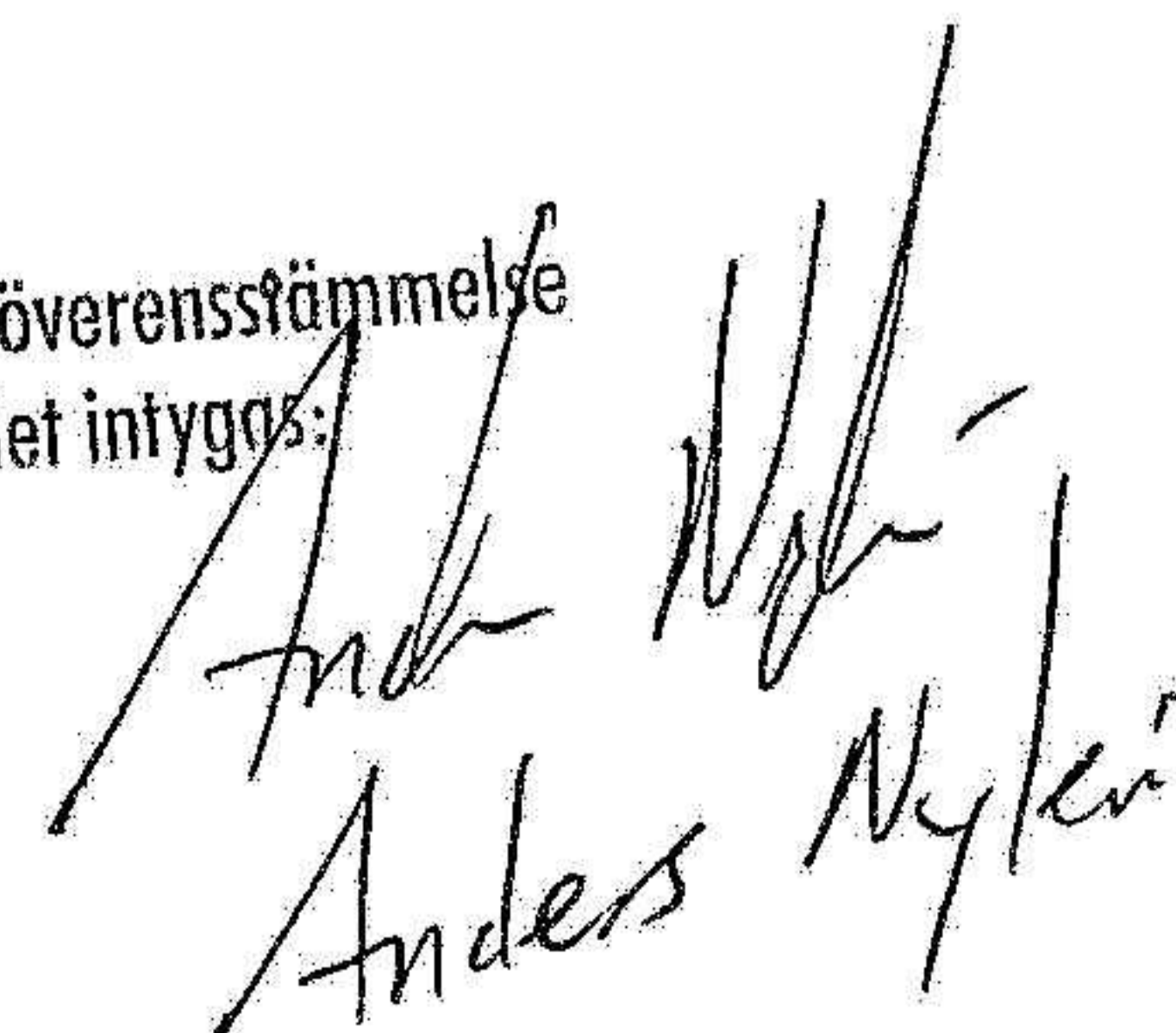
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 14 juni 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotkopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Nykeri