

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marsona Investments AB

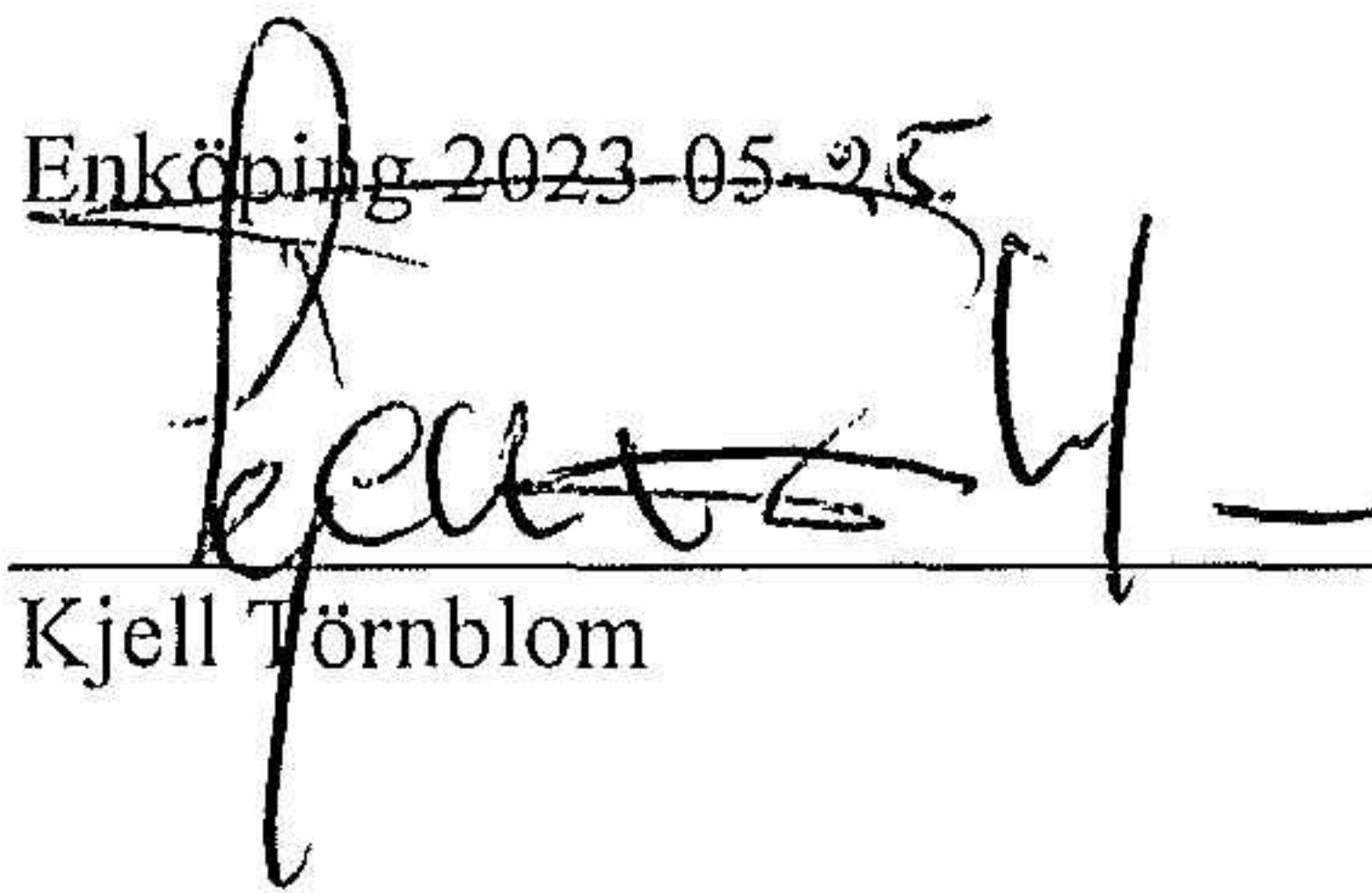
Org.nr. 556616-5220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Marsona Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-05-25

  
Kjell Törnblom

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av en industrifastighet i Enköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	683 002	683 001	683 001	683 001
Resultat efter finansiella poster	26 611	169 009	163 302	191 657
Soliditet (%)	50,60	51,91	51,79	52,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 570 967	111 023	4 681 990
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		111 023	-111 023	0
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			-2 422	-2 422
Belopp vid årets utgång	100 000	4 501 990	-2 422	4 499 568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 501 990
Årets resultat	-2 422
	<u>4 499 568</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	4 319 568
	<u>4 499 568</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061913014

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 002	683 001
Övriga rörelseintäkter		0	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>683 002</u>	<u>691 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 463	-183 877
Personalkostnader		-84 432	-79 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 040	-184 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-561 935</u>	<u>-447 519</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 067	243 482
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 275	12 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 731	-87 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 456</u>	<u>-74 473</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 611	169 009
<b>Resultat före skatt</b>		26 611	169 009
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 033	-57 986
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 422</u>	<u>111 023</u>

2023061913015

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 034 569

6 205 609

Inventarier, verktyg och installationer

3

243 025

307 025

Summa materiella anläggningstillgångar

6 277 594

6 512 634

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

320 000

320 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

320 000

320 000

Summa anläggningstillgångar

6 597 594

6 832 634

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 311

34 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 780

15 974

Summa kortfristiga fordringar

64 091

50 312

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 426 925

2 328 536

Summa kassa och bank

2 426 925

2 328 536

Summa omsättningstillgångar

2 491 016

2 378 848

SUMMA TILLGÅNGAR

9 088 610

9 211 482

2023061913016

**Marsona Investments AB**

Org.nr. 556616-5220

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 501 990

4 570 967

Årets resultat

-2 422

111 023

Summa fritt eget kapital

4 499 568

4 681 990

Summa eget kapital

4 599 568

4 781 990

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 407 383

3 558 259

Summa långfristiga skulder

3 407 383

3 558 259

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

15 974

Övriga skulder

834 660

633 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 999

221 438

Summa kortfristiga skulder

1 081 659

871 233

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 088 610****9 211 482**

2023061913017

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 252 790	8 252 790
Utgående anskaffningsvärden	8 252 790	8 252 790
Ingående avskrivningar	-2 047 181	-1 876 141
Årets avskrivningar	-171 040	-171 040
Utgående avskrivningar	-2 218 221	-2 047 181
Redovisat värde	6 034 569	6 205 609
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 621 000	1 621 000
Byggnader	1 775 000	1 775 000
	3 396 000	3 396 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år. Fastigheten har bokförts till ett värde överstigande skattemässigt restvärde. Av bokfört värde kan 887 444 kr anses vara uppskjuten skatteskuld.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 850	182 750
Inköp	0	320 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-109 900
Utgående anskaffningsvärden	392 850	392 850
Ingående avskrivningar	-85 825	-182 750
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	109 900
Årets avskrivningar	-64 000	-12 975
Utgående avskrivningar	-149 825	-85 825
Redovisat värde	243 025	307 025

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Årets lämnade lån	0	320 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Redovisat värde	320 000	320 000

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## NOTER


### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 772 000	3 772 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 772 000</u>	<u>3 772 000</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping 2023-05-25

  
Kjell Törnblom

2023061915019