

**FASTIGHETS AKTIEBOLAG PONORD****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Ponord, som har sitt säte i Härnösand, lämnar denna årsredovisning för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31, bolagets 54:e räkenskapsår.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som registrerades 1970-06-22, tillhandahåller externa förvaltningsuppdrag avseende företrädesvis fastigheter samt förvaltar egna värdepapper.

**Koncernstruktur**

Bolaget äger sedan 2004 nedanstående bolag:

PONORD Invest AB (556671-8242)

PONORD Projekt AB (556671-9901)

Dotterbolagen har inte bedrivit någon verksamhet varken under detta eller föregående räkenskapsår.

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att redovisa.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	112	112	112	112	126
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 659	2 519	655	4 918	2 793
Balansomslutning (tkr)	100 530	99 541	97 383	97 817	93 843
Soliditet (%)	63,9	62,5	61,9	61,1	59,6

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balans- rad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	200	59 052	1 991	62 243
Disposition enligt årsstämma:					
Utdelning				0	
Balanseras i ny räkning			1 991	- 1 991	
Årets resultat				1 977	1 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>61 043</b>	<b>1 977</b>	<b>64 220</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står

- balanserat resultat

- årets resultat

61 043

1 977

**63 020**

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna kopia likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 28/6 2025  
Tillika beslöts godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*[Handwritten signature]*

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- till aktieägarna utdelas

- i ny räkning överförs

0

63 020

**63 020**

**RESULTATRÄKNING**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	112	112
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 411	- 318
Personalkostnader, not 1	- 768	- 753
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 1 179</b>	<b>- 1 071</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>- 1 067</i></b>	<b><i>- 959</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 583	4 358
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>- 879</u>	<u>- 886</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 726</b>	<b>3 478</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>2 659</i></b>	<b><i>2 519</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>2 659</i></b>	<b><i>2 519</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>- 682</u>	<u>- 528</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>1 977</i></b>	<b><i>1 991</i></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer, not 2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag, not 3	200	200
Andra långfristiga värdepappersinnehav, not 4	98 209	97 678
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	98 409	97 878
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>98 409</b>	<b>97 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	469	557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44	47
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	513	604
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 608	1 059
<i>Summa kassa och bank</i>	1 608	1 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 121</b>	<b>1 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>100 530</b>	<b>99 541</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital, not 5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (10 000 aktier)	1 000	1 000
Reservfond	200	200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 043	59 052
Årets resultat	1 977	1 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>	63 020	61 043
<b>Summa eget kapital</b>	<b>64 220</b>	<b>62 243</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit, not 6	14 643	15 564
Skulder till koncernföretag	188	188
Övriga långfristiga skulder	21 412	21 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>36 243</b>	<b>37 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	1	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66	30
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67</b>	<b>58</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>100 530</b>	<b>99 541</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag).

*Intäkter*

Bolagets omsättning består av tjänsteuppdrag på löpande räkning, vilka intäktsförs i takt med tjänsteuppdragets utförande (enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10)

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Inventarier, verktyg och installationer består av

**Upplýsningar till resultaträkning**

Not 1	Personal	2024	2023
	Medelantalet anställda	1,0	1,0

**Upplýsningar till balansräkning**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93	93
	Nyanskaffningar	0	0
	Avyttringar och utrangeringar	- 15	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>78</b>	<b>93</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 93	- 93
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Återföring på grund av avyttringar och utrangeringar	15	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 78</b>	<b>- 93</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början och slut	200	200

Specifikation av företagets innehav:

PONORD Invest AB (556671-8241), Säte: Härnösand

Antal andelar (%)	1 000 (100%)	1 000 (100%)
Redovisat värde	100	100
Eget kapital	94	94

PONORD Projekt AB (556171-9901), Säte: Härnösand

Antal andelar (%)	1 000 (100%)	1 000 (100%)
Redovisat värde	100	100
Eget kapital	94	94

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Anskaffningsvärden	97 678	96 777
	Tillkommande värdepapper	12 474	16 661
	Avgående värdepapper	- 11 943	- 15 760
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 209</b>	<b>97 678</b>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>98 209</b>	<b>97 678</b>

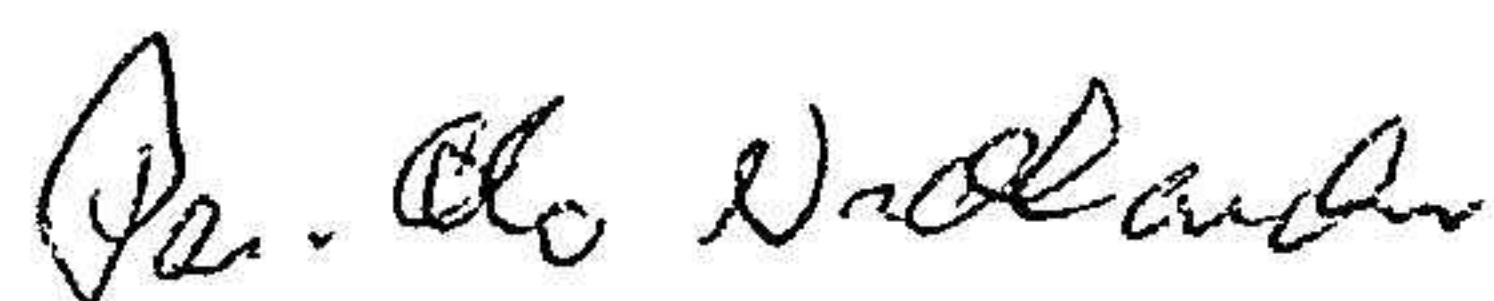
Börsvärdet på bolagets värdepappersinnehav var på balansdagen 177 509 (158 569), vilket innebär en potentiell realisationsvinst om 79 300 (60 891).

Not 5	Eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Bundet eget kapital IB/UB</u>	1 200	1 200
	<u>Fritt eget kapital IB</u>	61 043	59 052
	Utdelat till aktieägare	0	0
	Årets resultat	1 977	1 991
		63 020	61 043
		<b>64 220</b>	<b>62 243</b>

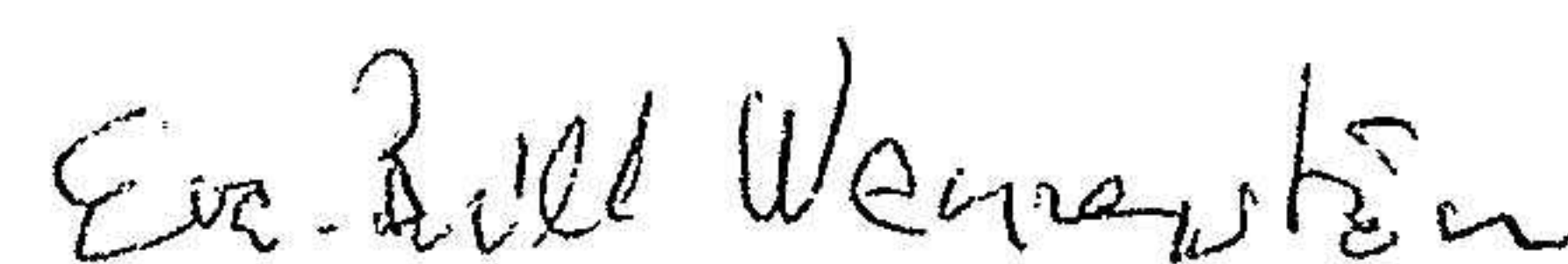
Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Utnyttjad checkkredit	14 643	15 564
	Avtalad checkkredit	16 000	16 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
	Andra ställda säkerheter	10 000	16 000


Härnösand 2025-03-10



Per-Ola Nordlander  
(Verkställande direktör)



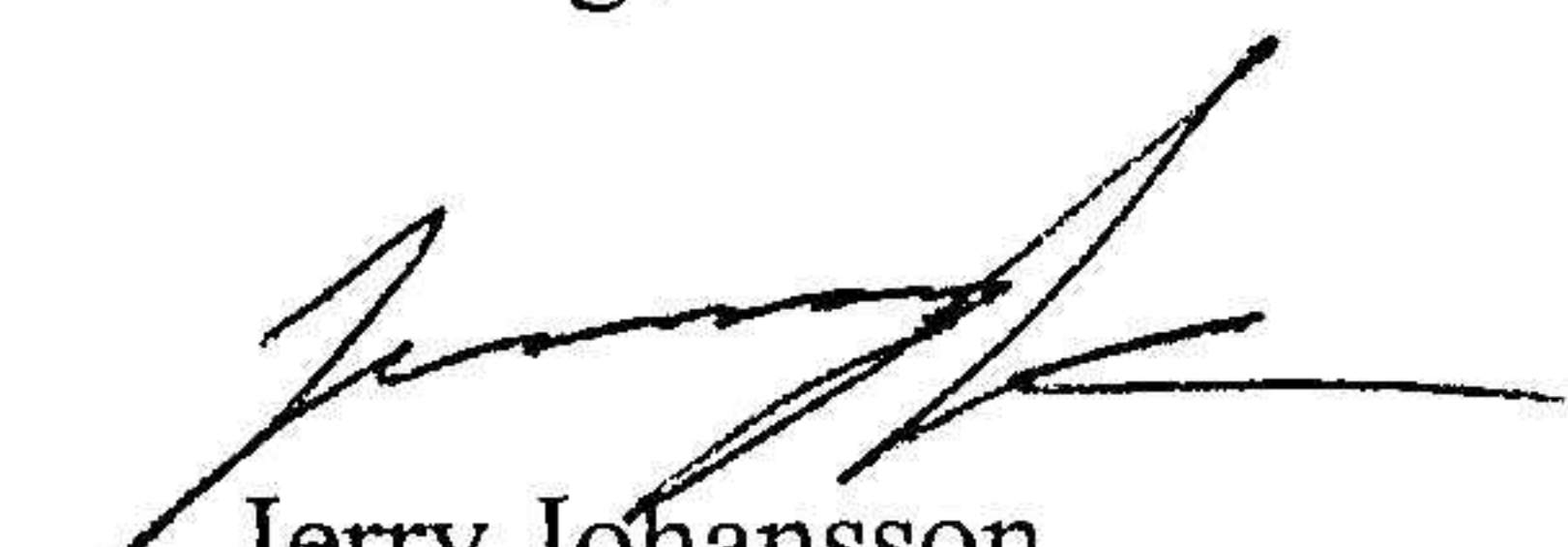
Eva-Britt Wennerström



Marie Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jerry Johansson  
(Auktoriserad revisor)

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ponord, org.nr 556136-7805

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ponord för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ponords finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ponord.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

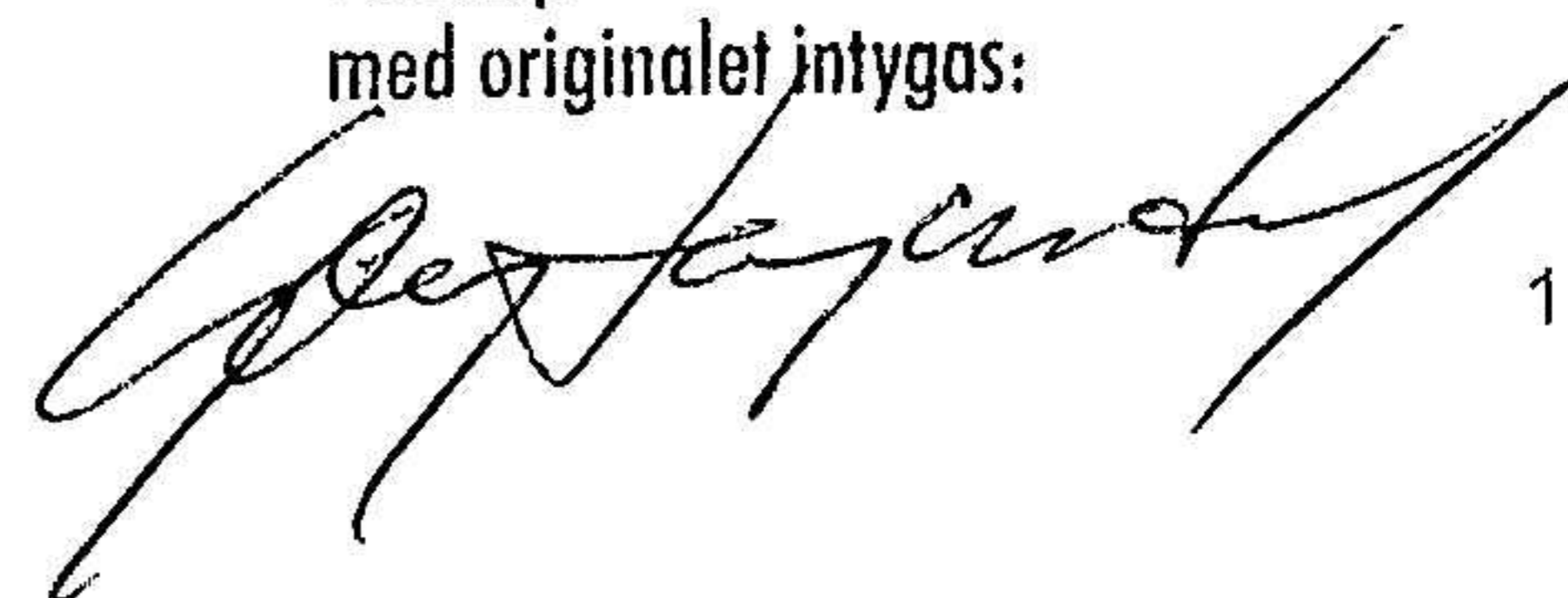
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Ponord för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intyggs:

