

Årsredovisning

för

NHS-Invest AB

559039-9399

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hasebullah Shams, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för NHS-Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består fastighetsförvaltning av två hyreshus och kosmetiska skönhetsingrepp.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63	355	333	221
Resultat efter finansiella poster	70	-52	-15	-94
Soliditet (%)	11	18	18	18

Omsättningen har minskat med 354,82%.

Det beror på att en fastighet sålts samt att den andra fastigheten inte har några hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 167	52 472	510 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		52 472	-52 472	0
Årets resultat			55 024	55 024
Belopp vid årets utgång	50 000	60 639	55 024	165 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 640
årets vinst	55 024
	115 664
disponeras så att i ny räkning överföres	115 664
	115 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	62 636	354 836
Övriga rörelseintäkter	472 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	534 885	354 836

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-156 233	-102 225
Övriga externa kostnader	-184 524	-204 918
Personalkostnader	0	-300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 582	-64 312
Övriga rörelsekostnader	0	-473
Summa rörelsekostnader	-374 339	-372 228
Rörelseresultat	160 546	-17 392

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	206	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 678	-34 842
Summa finansiella poster	-90 472	-34 816
Resultat efter finansiella poster	70 074	-52 208

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	122 200
Summa bokslutsdispositioner	0	122 200
Resultat före skatt	70 074	69 992

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 050	-17 520
Årets resultat	55 024	52 472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 471 992	2 883 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 992	2 883 325
Summa anläggningstillgångar		1 471 992	2 883 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 851	0
Summa kortfristiga fordringar		57 851	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 149	16 477
Summa kassa och bank		39 149	16 477
Summa omsättningstillgångar		97 000	16 477
SUMMA TILLGÅNGAR		1 568 992	2 899 802

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 640	408 168
Årets resultat		55 024	52 472
Summa fritt eget kapital		115 664	460 640
Summa eget kapital		165 664	510 640
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 056 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		1 056 000	2 050 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		4 237	49
Skatteskulder		37 374	24 676
Övriga skulder		271 717	280 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		347 328	339 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 568 992	2 899 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 603	3 215 603
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679 080	3 215 603
Ingående avskrivningar	-332 278	-267 966
Försäljningar/utrangeringar	158 772	
Årets avskrivningar	-33 582	-64 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 088	-332 278
Utgående redovisat värde	1 471 992	2 883 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 056 000	1 786 000
	1 056 000	1 786 000

Göteborg 2024-07-31

Hasebullah Shams
Hasebullah Shams