

Årsredovisning

Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB

556664-7193

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Stertman , Verkställande direktör
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att erbjuda juridiska och tekniska konsulttjänster till bygg- och fastighetsmarknaden. Bland bolagets kunder återfinns ett stort antal bostadsrättsföreningar i Storstockholmsområdet. Målsättningen är att fördela kundstocken jämt mellan stora och små fastighetsägare inom den privata sektorn. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget slutförde avyttringen av företagets fastighetsrelaterade stödtjänster under 2024. Verksamheten fokuserar nu helt på tekniska konsulttjänster.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 751	11 750	14 508	12 633
Resultat efter finansiella poster	1 686	3 426	3 037	1 932
Soliditet %	83	63	49	51
Balansomslutning	5 276	4 927	6 973	4 559

Nettoomsättningen har minskat med över 30 %, främst till följd av en svag marknad. Även avyttringen av fastighetsrelaterade stödtjänster har påverkat omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	276 884	2 713 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 713 792	-2 713 792
- Årets resultat				1 133 943
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 990 676	1 133 943

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	3 110 676
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	1 133 943
- Belopp vid årets utgång	4 244 619

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 990 676
<i>Årets resultat</i>	<i>1 133 943</i>
<i>Summa</i>	<i>4 124 619</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 134 000
Balanseras i ny räkning	2 990 619
<i>Summa</i>	<i>4 124 619</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 750 725	11 749 555
Övriga rörelseintäkter	26 554	172 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 777 279	11 921 786
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-278 386	-3 460 039
Övriga externa kostnader	-982 903	-1 463 945
Personalkostnader	-857 824	-3 478 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 201	-74 108
Summa rörelsekostnader	-2 123 314	-8 476 791
Rörelseresultat	1 653 965	3 444 995
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	26 170	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 613	2 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 981	-21 782
Summa finansiella poster	31 802	-19 196
Resultat efter finansiella poster	1 685 767	3 425 799
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	0
Resultat före skatt	1 435 767	3 425 799
Skatter		
Skatt på årets resultat	-301 825	-712 007
Årets resultat	1 133 942	2 713 792

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 801	170 224
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 801	170 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 561 152	1 318 492
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 561 152	1 318 492
Summa anläggningstillgångar		1 570 953	1 488 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		619 130	1 247 721
Fordringar hos koncernföretag		147 300	0
Övriga fordringar		1 324	903
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		151 538	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 147	160 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		973 439	1 408 991
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 426 170	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 426 170	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	305 528	2 029 282
<i>Summa kassa och bank</i>		305 528	2 029 282
Summa omsättningstillgångar		3 705 137	3 438 273
SUMMA TILLGÅNGAR		5 276 090	4 926 989

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 990 676	276 884
Årets resultat	1 133 943	2 713 792
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 124 619</i>	<i>2 990 676</i>
Summa eget kapital	4 244 619	3 110 676
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	250 000	0
Summa obeskattade reserver	250 000	0
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	36 434	0
Leverantörsskulder	109 240	384 379
Skulder till koncernföretag	0	2 069
Skatteskulder	198 825	295 109
Övriga skulder	283 469	601 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 503	533 521
Summa kortfristiga skulder	781 471	1 816 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 276 090	4 926 989

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	6

Noter till balansräkning

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	342 551	342 551
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-300 555	0
	Utgående anskaffningsvärden	41 996	342 551
	Ingående avskrivningar	-172 327	-98 219
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	144 333	0
	Årets avskrivningar	-4 201	-74 108
	Utgående avskrivningar	-32 195	-172 327
	Redovisat värde	9 801	170 224

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Företagsinteckningar för checkkredit	4 000 000	4 000 000
	Summa	4 000 000	4 000 000

Beviljad kredit

1 000 000

1 000 000

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag (100%) till Innovative Investments Sweden AB, org.nr 556933-9848.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Thomas Stertman

Thomas Stertman
Verkställande direktör
2025-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-07

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB, org.nr 556664-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Perfecta Projektledning i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-07

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor