

# Årsredovisning

för

# Äpple Allén AB

556949-5897

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äpple Allén AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2023



Johan Göterfelt

Styrelsen för Äpple Allén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168	-132	-81	-525	-37
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		132 745	-132 085	<b>50 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-132 085	132 085	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		169 000			<b>169 000</b>
Årets resultat				-168 219	<b>-168 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 000</b>	<b>660</b>	<b>-168 219</b>	<b>51 441</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 975 000 (806 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660
villkorat aktieägartillskott	169 000
årets förlust	-168 219
	<b>1 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 441
	<b>1 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 134	-132 003
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 134</b>	<b>-132 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 134</b>	<b>-132 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 219</b>	<b>-132 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 219</b>	<b>-132 085</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 219</b>	<b>-132 085</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 067 928

4 067 928

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 067 928**

**4 067 928**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 067 928**

**4 067 928**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**4**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 334

29 903

**Summa kassa och bank**

**10 334**

**29 903**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 334**

**29 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 078 262**

**4 097 835**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

660

2 745

Erhållna aktieägartillskott

169 000

130 000

Årets resultat

-168 219

-132 085

**Summa fritt eget kapital**

**1 441**

**660**

**Summa eget kapital**

**51 441**

**50 660**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 901 310

3 901 310

**Summa långfristiga skulder**

**3 901 310**

**3 901 310**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

688

1 437

Skatteskulder

13 830

15 264

Övriga skulder

110 993

129 164

**Summa kortfristiga skulder**

**125 511**

**145 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 078 262**

**4 097 835**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på byggnadsdelen av fastigheten med anledning av dess dåliga skick. Vi använder oss därav av justeringsregeln i 19 kapitlet 12§ IL som ger möjlighet att inte skriva av på en byggnad om dess skick är sådant att byggnaden inte kan användas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Österåker Bolby 4:1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 928	4 067 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 067 928</b>	<b>4 067 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 067 928</b>	<b>4 067 928</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	922 000	922 000
	<b>922 000</b>	<b>922 000</b>

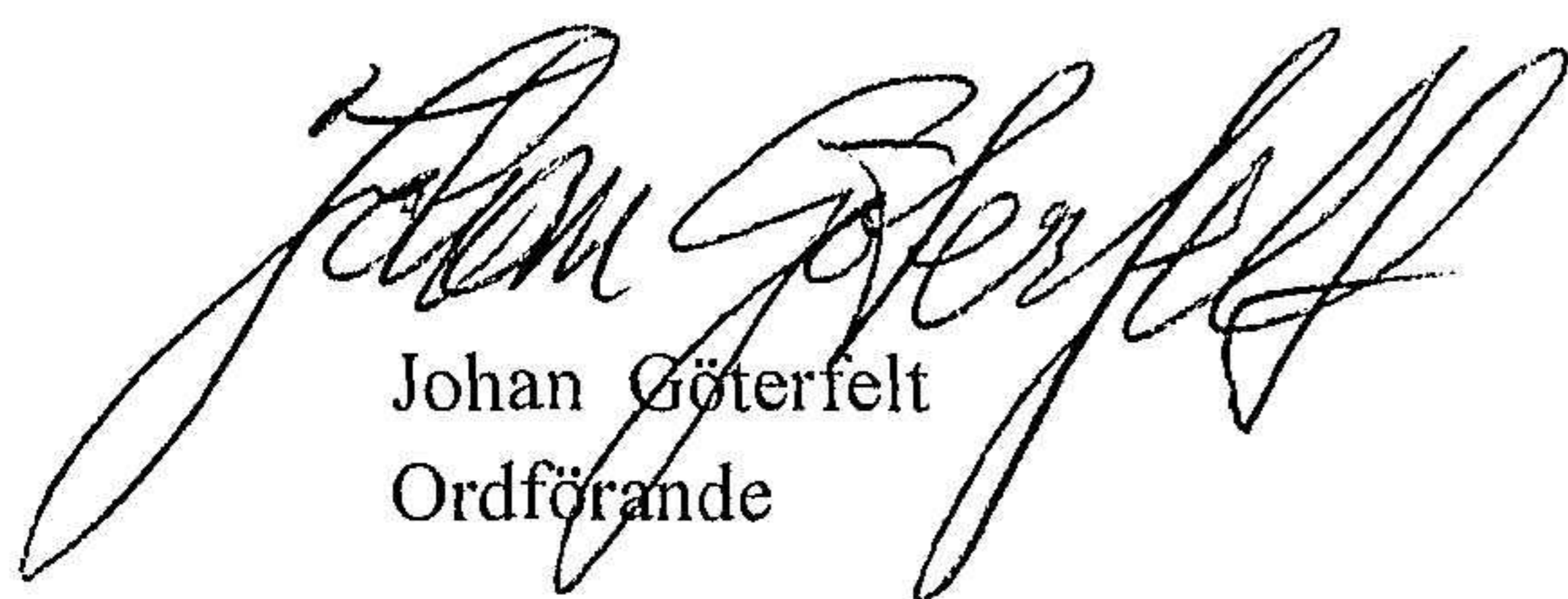
Småhus byggnadsvärde är under 50 tkr och ingår därmed inte i det samlade taxeringsvärdet.

**Not 4 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga Skulder	-3 901 310	-3 901 310
	<b>-3 901 310</b>	<b>-3 901 310</b>

Stockholm den 17 mars 2023



Johan Göterfelt  
Ordförande




Per Ryttinger

Oscar Berg



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023



Anders Hallgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Äpple Allén AB**

Org.nr 556949-5897

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äpple Allén AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äpple Allén ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äpple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apple Allén AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Apple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2023

  
Anders Hallgren  
Auktoriserad revisor